



位于俱知安中心地带的绝佳开发机会，距离俱知安站、城镇公园等仅一箭之遥。

¥141,000,000

每坪: ¥189,659

- ▶ 地理位置极佳，距离俱知安车站（区域交通枢纽、未来新干线停靠站）及广阔的旭丘公园仅数分钟路程，是高速发展地区中极具潜力的投资与开发良机。
- ▶ 宽广土地面积：总面积超过 **743 坪 (2,457 平方米)**，地势平坦，提供高效且灵活的开发空间。
- ▶ 黄金步行地段：邻近俱知安人气咖啡厅、超市、餐厅与公园，生活便利，对游客与长期居住者都具吸引力。
- ▶ 滑雪度假生活：短途车程即可抵达 **Niseko United** 与 **Niseko Hanazono** 度假村，全年享受丰富的户外活动。
- ▶ 开发潜在景观：若建造多层建筑，将可享受壮丽的羊蹄山景致。
- ▶ 短期收益潜力：目前地块内含两栋旧房屋，可作为员工宿舍出租，提供过渡期租金收益。
- ▶ 静谧私密环境：部分区域为林地，并紧邻俱知安农业高校的开阔校地，闹中取静，享有宁静氛围。



北海道虻田郡知安町字旭25-7, 25-8, 25-12, 25-10

土地面积: 2,457.644平方米 (743.43 坪)

10分钟车程