



位於俱知安中心地帶的絕佳開發機會，距離  
俱知安站、城鎮公園等僅一箭之遙。

**¥141,000,000**

每坪: ¥189,659

- ▶ 這塊面積達**743 坪 (2,457 平方米)**的土地擁有獨特的「T 字型」格局，兼具便捷的臨路出入口與隱密的內部腹地，兼顧交通便利與私密性。
- ▶ 地理位置極佳，距離俱知安車站（區域交通樞紐、未來新幹線停靠站）及廣闊的旭丘公園僅數分鐘路程，是高速發展地區中極具潛力的投資與開發良機。
- ▶ 寬廣土地面積：總面積超過**743 坪 (2,457 平方米)**，地勢平坦，提供高效且靈活的開發空間。
- ▶ 黃金步行地段：鄰近俱知安人氣咖啡廳、超市、餐廳與公園，生活便利，對遊客與長期居住者都具吸引力。
- ▶ 滑雪度假生活：短途車程即可抵達 **Niseko United** 與 **Niseko Hanazono** 度假村，全年享受豐富戶外活動。
- ▶ 開發潛在景觀：若建造多層建築，將可享受壯麗的羊蹄山景致。
- ▶ 短期收益潛力：目前地塊內含兩棟舊房屋，可作為員工宿舍出租，提供過渡期租金收益。
- ▶ 靜謐私密環境：部分區域為林地，並緊鄰俱知安農業高校的開闢校地，鬧中取靜，享有寧靜氛圍。



北海道虻田郡知安町字旭25-7, 25-8, 25-12, 25-10

土地面積: 2,457.64平方米(743.43坪)

10分鐘車程