

ASAHIGAOKA PARKSIDE: SITE B (204 TSUBO)

俱知安土地

NISEKO
real estate



位于俱知安黄金地段, 677平方米土地, 靠近
火车站和公园

¥51,000,000

每坪: ¥248,859

- ▶ 这块 **677** 平方米的宽敞土地, 位于俱知安町的黄金地段, 为新筑住宅或新开发项目提供了最佳的机会。环境安静, 非常适合建造带庭院与花园的现代住宅。地段优势在于距离俱知安车站 (未来新干线车站) 以及广阔的旭丘公园仅数分钟路程, 使此处土地成为高速成长地区的首选投资与开发机会。
- ▶ 校地, 闹中取静, 享有宁静氛围。宽敞土地面积: **204** 坪 (**677** 平方米), 足以建造现代家庭住宅或双户型开发案。
- ▶ 黄金步行地段: 邻近咖啡厅、超市、餐厅与公园等俱知安生活机能, 对游客与长期居民同样具吸引力。
- ▶ 滑雪度假生活: 短途车程即可到达 **Niseko United** 与 **Niseko Hanazono** 度假村, 全年享受户外活动。
- ▶ 未来景观潜力: 若建造多层建筑, 可享有更高视野与周边景观。
- ▶ 现有住宅: 包含一栋可立即使用的日式旧屋, 可在规划未来建设的同时, 作为过渡期出租, 带来租金收益。
- ▶ 此土地可与相邻的 **743** 坪 A 区土地一同购买, 合并后形成近 **950** 坪 (**3,135** 平方米) 超大开发土地。



北海道虻田郡知安町字旭25-7, 25-8,
25-12

土地面积: **677.47**平方米 (204.935 坪)

10分钟车程

与我们联系

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com