

ASAHIGAOKA PARKSIDE: SITE B (204 TSUBO)

俱知安土地

NISEKO
real estate



俱知安町的黃金地段, 677平方米土地, 靠近火車站和公園

¥51,000,000

每坪: ¥248,859

- ▶ 這塊**677**平方米的寬敞土地, 位於俱知安町的黃金地段, 為新住宅或開發項目提供了絕佳的空間。物件環境寧靜成熟, 十分適合建造設有庭院與花園的現代住宅。
- ▶ 土地優勢在於距離俱知安車站(未來新幹線車站)以及廣闊的旭丘公園僅數分鐘路程, 讓這處土地成為高速成長地區中的首選投資與開發機會。
- ▶ 寬敞土地面積:**204** 坪 (**677** 平方米), 足以建造現代家庭住宅或雙戶型開發案。
- ▶ 黃金步行地段: 鄰近咖啡廳、超市、餐廳與公園等俱知安生活機能, 對遊客與長期居住者同樣具吸引力。
- ▶ 滑雪度假生活: 短途車程即可抵達 **Niseko United** 與 **Niseko Hanazono** 度假村, 全年享受戶外活動。
- ▶ 未來景觀潛力: 若建造多層建築, 可享有更高視野與周邊景觀。
- ▶ 現有住宅: 包含一棟可立即使用的日式舊屋, 可在規劃未來建設的同時, 作為過渡期出租, 帶來租金收益。
- ▶ 此土地可與相鄰的 **743** 坪木; 土地A一同購買, 合併後形成為面積 **950** 坪 (**3,135** 平方米) 超大土地。



北海道虻田郡知安町字旭25-7, 25-8, 25-12

土地面積: **677.47**平方米(**204.93**坪)

10分鐘車程

與我們聯繫

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com