



ニセコのスキーイン&アウトの贅沢ロケーション -
『AYA ニセコ』が誇る壮大な羊蹄山の景観とリフトまでの
至近アクセス

¥180,000,000

平米単価: ¥2,095,459

Aya ニセコの美しく仕上げられた2ベッドルームレジデンス。ゲレンデまでは至近距離ですが、居住空間は静かな森林の丘を見渡すことができ、プライベートで穏やかな隠れ家のような環境が魅力です。

- ▶ **スキーイン・スキーアウト** - ニセコ東急グラン・ヒラフに直結したロケーションで、ニセコでも屈指のスムーズなゲレンデアクセスを誇ります。
- ▶ **穏やかな森林ビュー** - 東向きのプライベートポジションで、四季折々の自然景観と静けさを確保。
- ▶ **モダンで洗練されたインテリア** - 高品質な85.90㎡の空間は、温かみのある木製フローリングと現代的な設備が特徴です。
- ▶ **理想的な2ベッドルームレイアウト** - 広々とした2つのベッドルームと2つのバスルームを備え、家族利用やゲストの宿泊に最適です。
- ▶ **AYA ニセコの充実したアメニティを利用可能** - オーナーおよびゲストは、天然温泉、スパ、フィットネスセンター、レストラン、ショッピング施設など、Aya ニセコの充実した施設をフルに利用可能です。
- ▶ **好立地** - ゲレンデ隣接、レストラン、ショップ、ナイトライフで人気のヒラフ中心街へも徒歩圏で、利便性が非常に高い立地です。



北海道倶知安町ニセコひらふ1条4丁目195-1

延べ床面積: 85.9 m² (25.98 坪)

2 2 あり スキーインスキーアウト