

CENTRAL IWANAI TOWN HOME

岩内町の戸建

NISEKO
real estate



2020年築 | 岩内町中心部のデュアルキー 投資住宅

¥53,000,000

- ▶ 岩内町中心部に位置する本物件は、**2020年築**のモダンな住宅です。
- ▶ 海と山、両方の魅力を楽しめる北海道ならではのライフスタイルの拠点として、実用的かつ快適な住まいを提供します。岩内町内の生活利便施設はもちろん、ニセコリゾートエリアへのアクセスも良好です。
- ▶ **デュアルキー設計**：本物件は2世帯利用や賃貸併用にも適したデュアルキー仕様。各フロアに独立した玄関、2つのベッドルーム、オープンプランのLDK、そしてバスルームを備えています。
- ▶ **柔軟な使い方**：1階には連結ドアが設けられており、開閉により「2つの独立ユニット」としても「一体型住居」としても利用可能です。
- ▶ **優れたコンディション**：2020年築のため、建物は新築同様の状態で即入居が可能です。
- ▶ **岩内中心部の立地**：海まで車で2分、岩内スキーリゾートまで10分。スーパーや飲食店も徒歩圏内にあり、生活の利便性に優れています。
- ▶ **レジャーアクセス**：周辺ではサーフィン、ハイキング、ロッククライミング、スキーなど、四季を通じたアクティビティを楽しめます。
- ▶ **ニセコエリアへのアクセス**：倶知安町まで車で約30分、グラン・ヒラフスキー場までは約40分。ニセコ主要エリアへのアクセスにも便利なロケーションです。



📍 北海道岩内郡岩内町大浜23-5

📐 延べ床面積: 190.45 m² (57.61 坪)
土地面積: 330.68 m² (100.031 坪)

🛏️ 4 🚿 2 🚗 岩内スキーリゾートまで車で10分

お問い合わせ

✉️ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 🏠 nisekorealestate.com/ja