

DATE CITY 5 BEDROOM HOME | 伊達市5房住宅

伊達市獨棟住宅

NISEKO
real estate



寬敞明亮、可即時入住的5LDK住宅，
坐落於伊達市。

¥19,800,000

室內配有雙客廳，氣候溫和宜人，毗鄰海岸，可輕鬆暢享北海道頂級的自然瑰寶。這棟建築面積達**152.28**平方公尺的寬敞住宅，坐落於伊達市氣候溫和宜人、生活便利性極高的地塊之上（土地面積超過**260**平方公尺），佈局極其靈活。住宅分佈在多個樓層，設有兩個獨立的起居區，可即時入住，非常適合多代同堂家庭、員工宿舍，或作為導遊營運業務的戰略基地。

- ▶ 雙起居空間：該物業罕見地在二樓和二樓（應為一樓及二樓）均設有功能齊全的LDK（客廳、餐廳、廚房）區域，為轉租、員工宿舍或大家庭提供了極佳的私密性。
- ▶ 探險大本營：享受城市生活的便利，同時不犧牲親近自然的機會。該住宅距離洞爺湖僅**20分鐘**車程，距離海岸海灘及當地衝浪點**15分鐘**車程，距離新雪谷地區世界級的粉雪約一小時車程，周邊山脈中還有眾多其他滑雪度假村可供探索。
- ▶ 便捷交通：距離當地火車站僅**8分鐘**車程，可無縫直達新千歲機場（CTS），車程僅需一小時多一點。
- ▶ 個性化定製潛力：雖然該住宅可即時入住，但三樓的半裝修閣樓空間是一塊完美的「空白畫布」，可用作私人辦公室、媒體室或業主的儲藏空間。



北海道伊達市町竹原町46-95

建築面積: 152.28平方米 (46.06 坪)
土地面積: 264.57 平方米 (80.03 坪)

5

2

與我們聯繫

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com