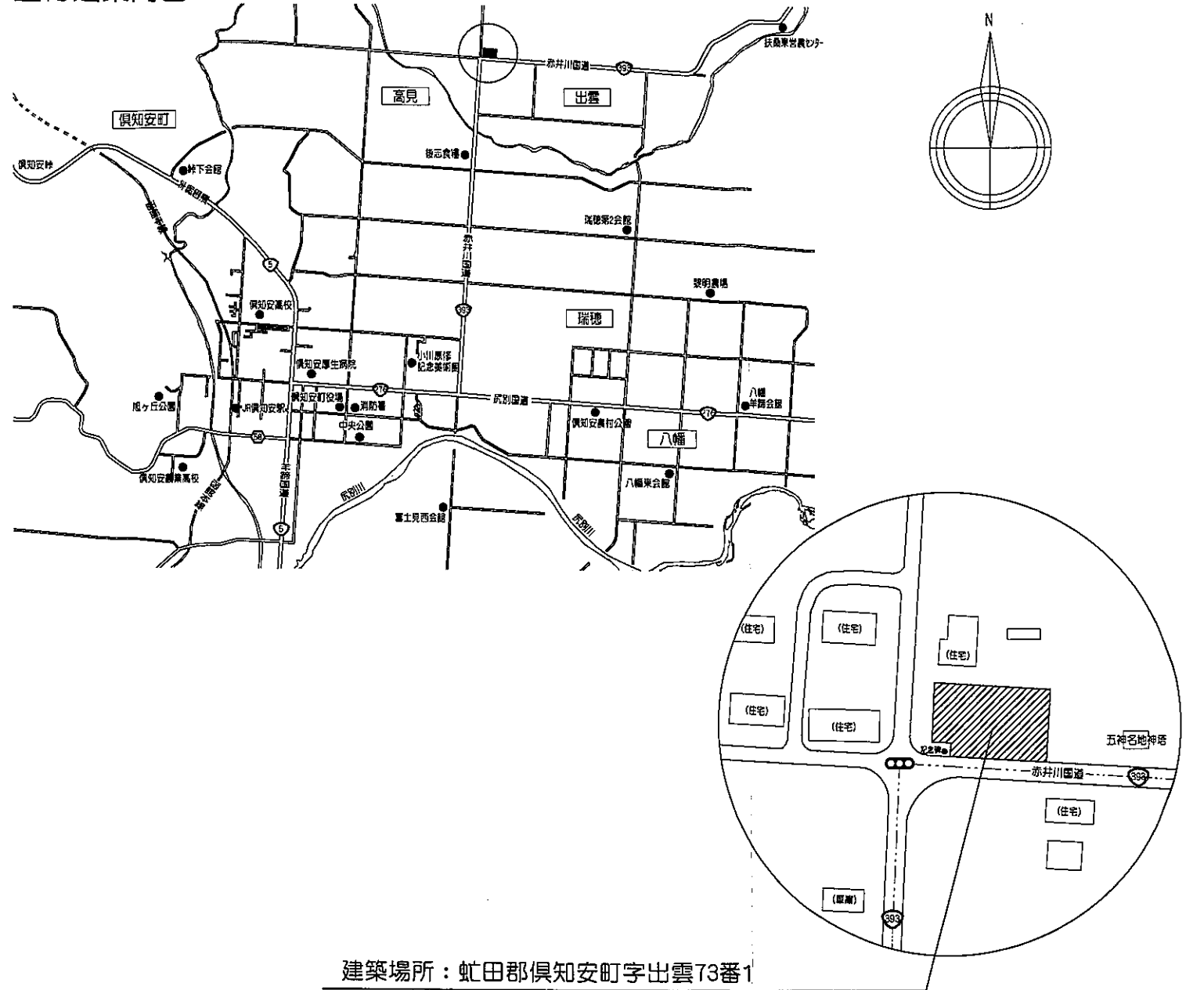


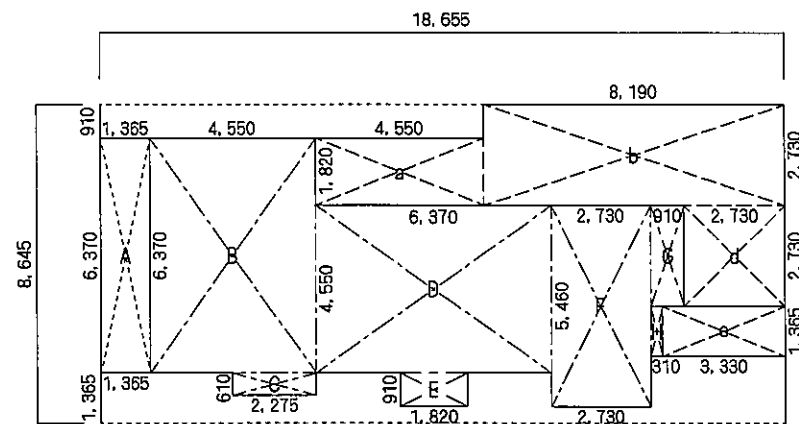
■計画概要

工事名称	F・DRIVE DESIGN 事務所併用住宅 新築工事	
敷地概要	地名地番	虻田郡倶知安町字出雲73番1
	住居表示	虻田郡倶知安町字出雲73番1
	敷地面積	792.34㎡
	都市計画地域	都市計画区域・準都市計画区域外
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70%
	指定容積率	400%
	凍結深度	60cm
	垂直最深積雪量	230cm
	道路1	〈南側:国道393号線〉 道路幅員 9.5m/接道 23.952m+0.606m+6.438m
道路2	〈西側:町道西6号線〉 道路幅員:7.0m/接道 18.778m	
高さ制限	なし	
その他	景観法(羊蹄山麓広域景観形成推進地域指定)区域内	
建築概要	建物用途	<08060〉 住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるも
	工事の種類	新築工事
	構造	木造 軸組工法
	階数	平屋建て
	地盤面	設計GL=BM+150
	最高高さ	設計GL+5.096mm
	軒高さ	設計GL+3.160mm
	建築面積	161.27㎡
	床面積 (住宅部分)	38.09㎡
	(事務所部分)	78.82㎡
(その他)	77'0-子 8.69㎡ / 物置 4.54㎡	
延床面積	130.14㎡	
設備概要	給水	給水本管より
	給湯	ガス給湯器より
	排水	浄化槽設置
	雨水排水	なし
	ガス	個別プロパン

■付近案内図



建築場所：虻田郡倶知安町字出雲73番1

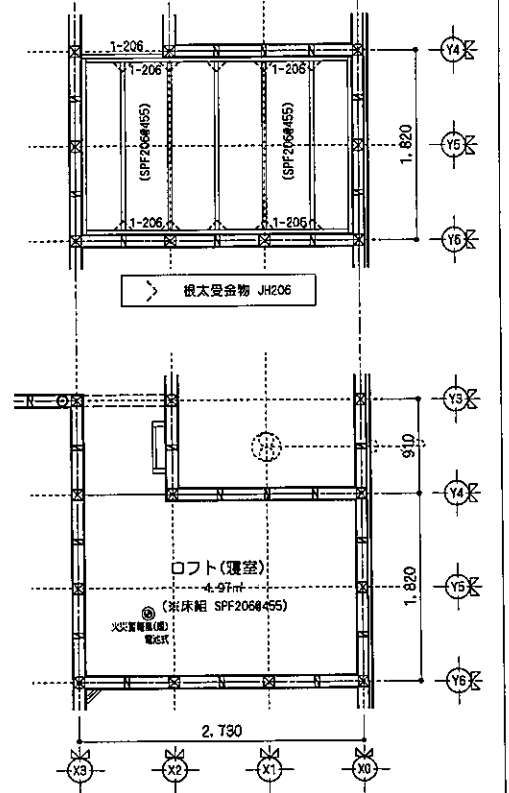
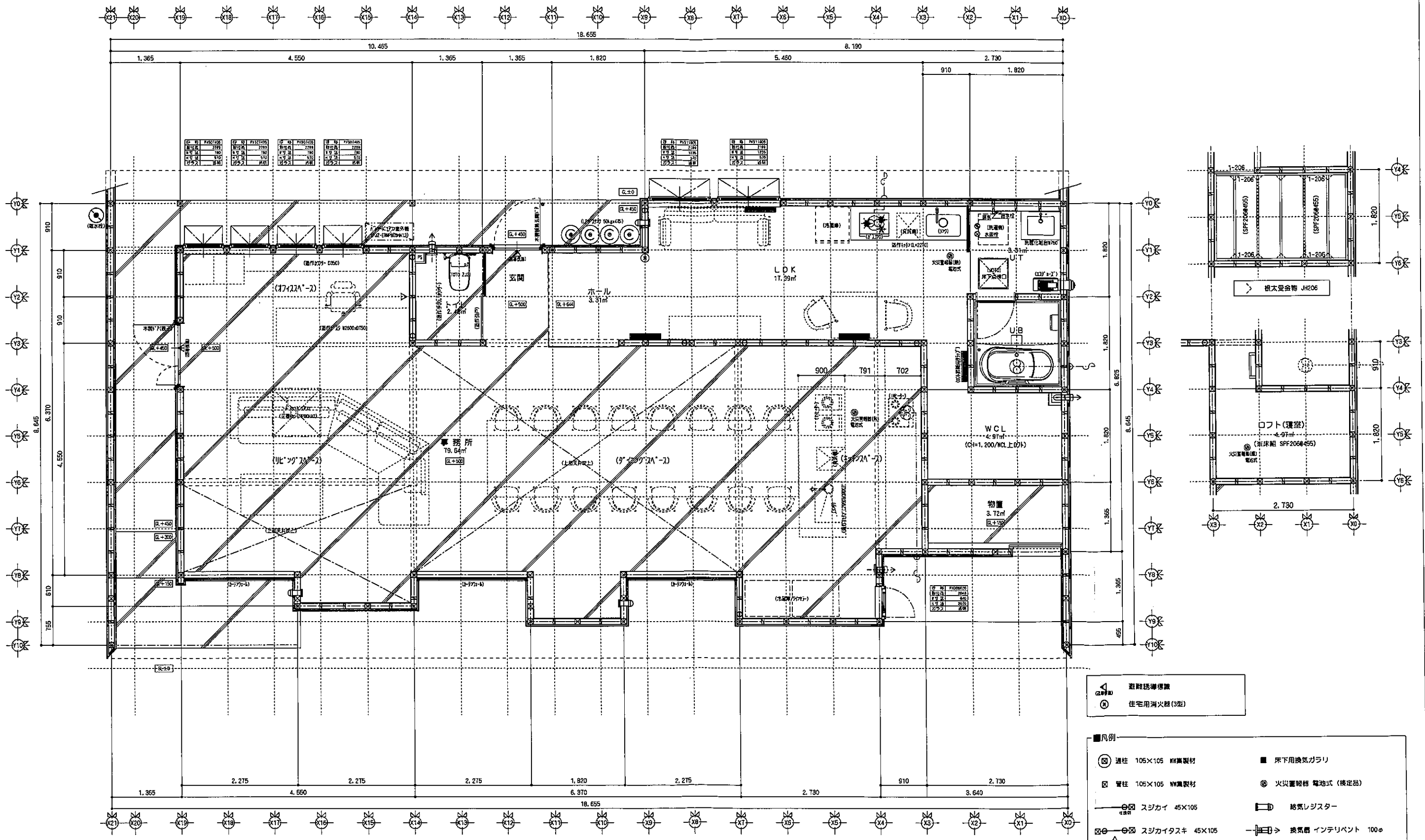


■求積表

記号	計算式	面積(㎡)	記号	計算式	面積(㎡)	記号	計算式	面積(㎡)
A	1.365 x 6.370	8.69505	F	2.730 x 5.460	14.9058	a	4.550 x 1.820	8.281
B	4.550 x 6.370	28.9835	G	0.910 x 2.730	2.4843	b	8.190 x 2.730	22.3587
C	2.275 x 0.610	1.38775	H	0.310 x 1.365	0.42315	d	2.730 x 2.730	7.4529
D	6.370 x 4.550	28.9835				e	3.330 x 1.365	4.54545
E	1.820 x 0.910	1.6562				建築面積	18.655 x 8.645	161.272475

■面積表(㎡)

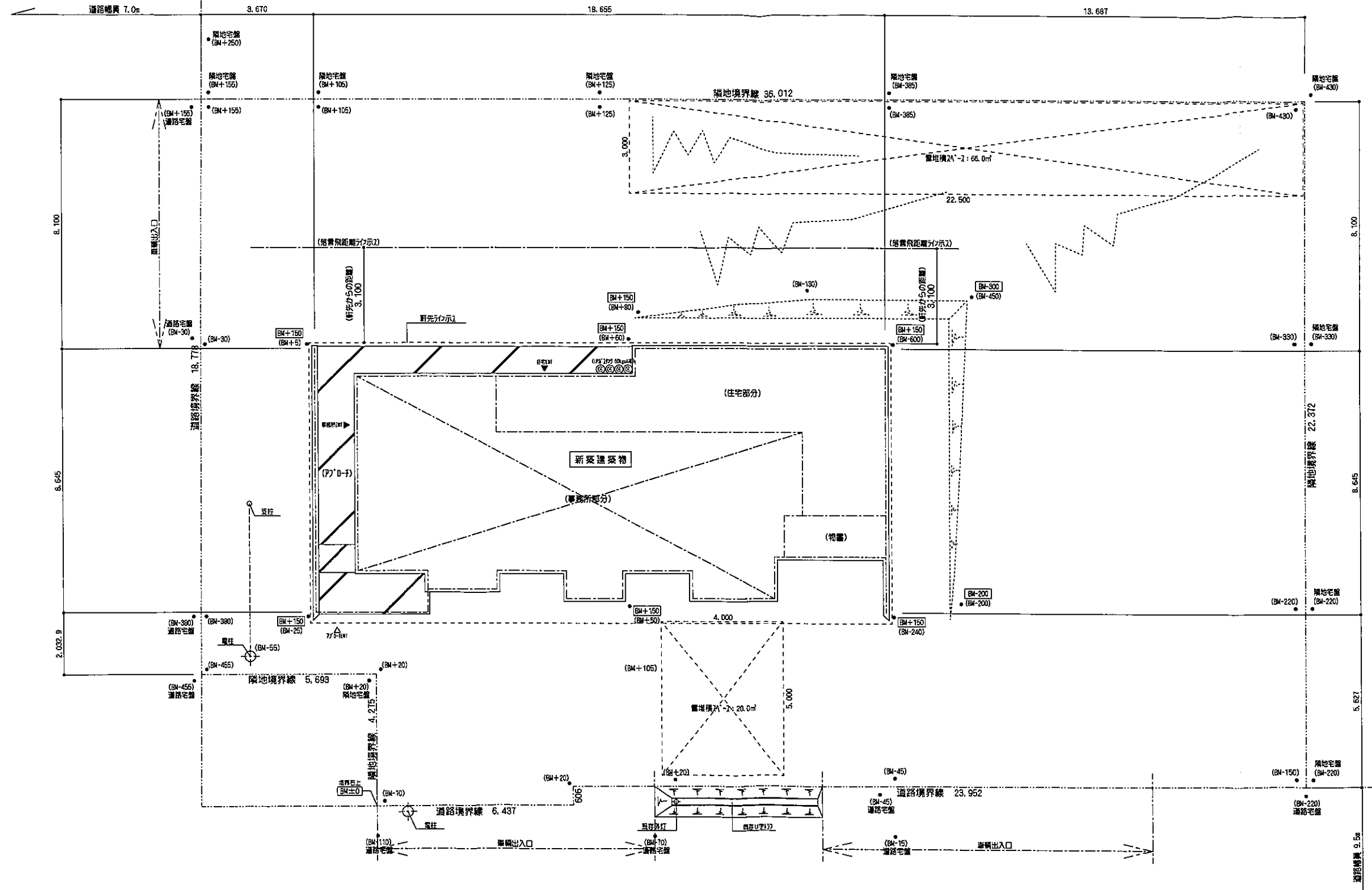
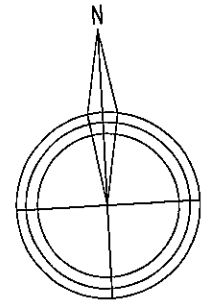
敷地面積	792.34 ㎡	法定建蔽・容積率	>	設計建蔽・容積率	計算式
建築面積	161.272475 = 161.27 ㎡	建蔽率	70%	>	16.43%
延床面積	ⓐ+ⓑ+ⓒ+ⓓ = 130.14 ㎡	容積率	400%	>	20.36%
77'0-子床面積	A 8.69505 = 8.69 ㎡				ⓐ
事務所床面積	B+C+D+E+F+G+H 78.8242 = 78.82 ㎡				ⓑ
住居床面積	a+b+d 38.0926 = 38.09 ㎡				ⓒ
物置床面積	e 4.54545 = 4.54 ㎡				ⓓ



ARTHOME

株式会社アートホーム 札幌支店
 札幌市南区南30条西8丁目5番1号 TEL 011-581-8686 2級建築士登録番号 第101169号 和智 亜矢子

設計	工事	監理建築士	工事名	図面番号	Date	No.
			F・DRIVE DESIGN 事務所併用住宅 新築工事	平面図	2022/09/05	A-4



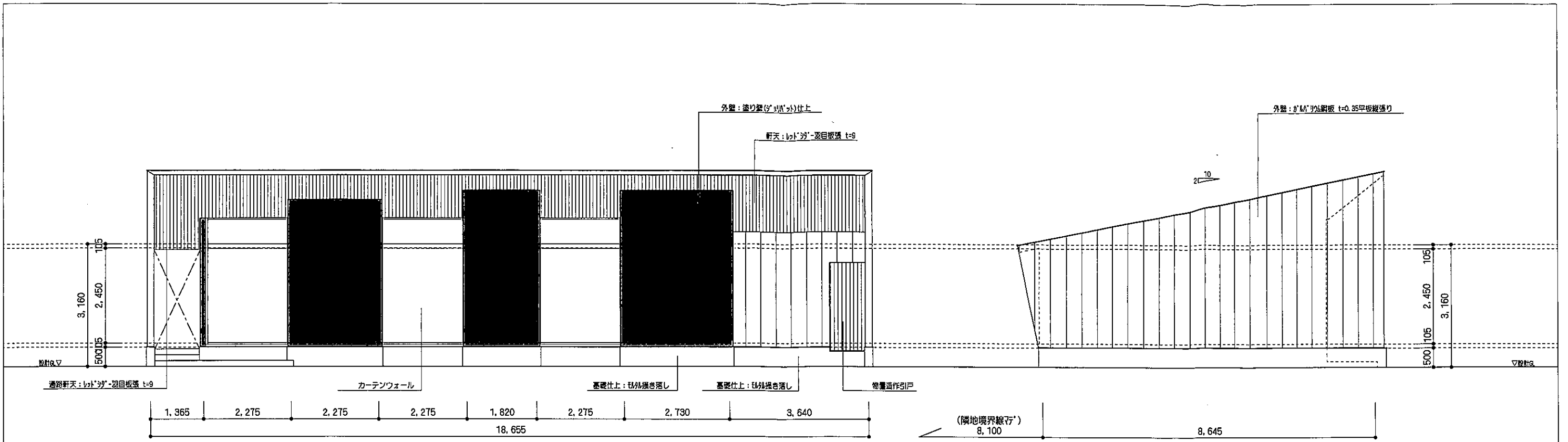
■特記事項
 ・雨水は宅地内処理とする

□	設計図
()	現況図
※現況図のみ記載部分 落成なし	
※設計地盤高 BM+150 とする	

ARTHOME

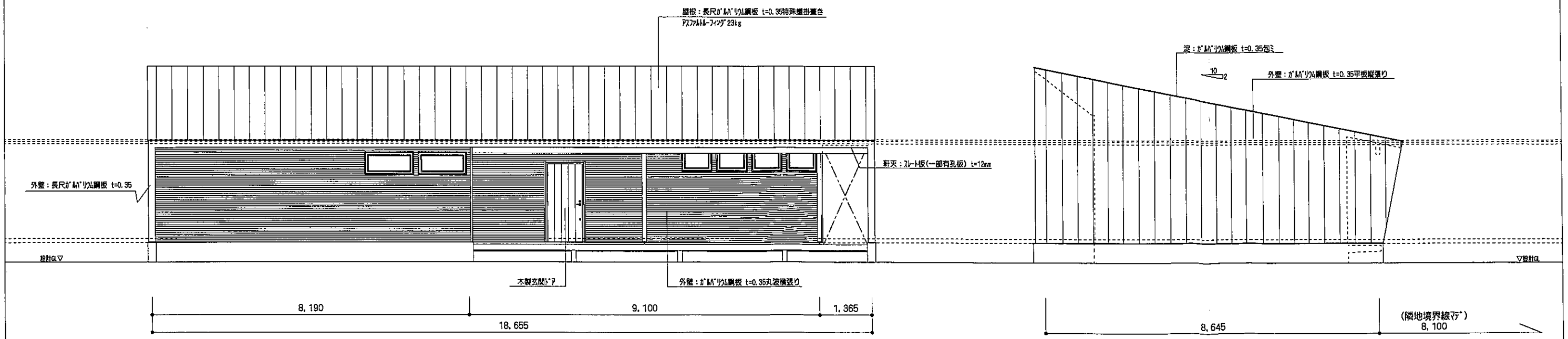
株式会社アートホーム 札幌支店
 札幌市南区南30条西8丁目5番1号 TEL 011-581-8686 2級建築士登録番号 第101169号 和智 亜矢子

設計	工事	切取図士	工事名	図名	Date	No.
			F・DRIVE DESIGN 事務所併用住宅 新築工事	配管図	2022/05/25	A-02
			Scale	1:100		



南側立面図

西側立面図



北側立面図

東側立面図

ARTHOME

株式会社アートホーム
 札幌市南区南30条西8丁目5番1号 TEL 011-581-8686 2級建築士登録番号 第101169号 和智 亜矢子

設計	工事	管理建築士	工事名	S=
			F・DRIVE DESIGN 事務所併用住宅 新築工事	1/100
			図面名	Date
			立面図	2023/07/24
				No.
				A-05