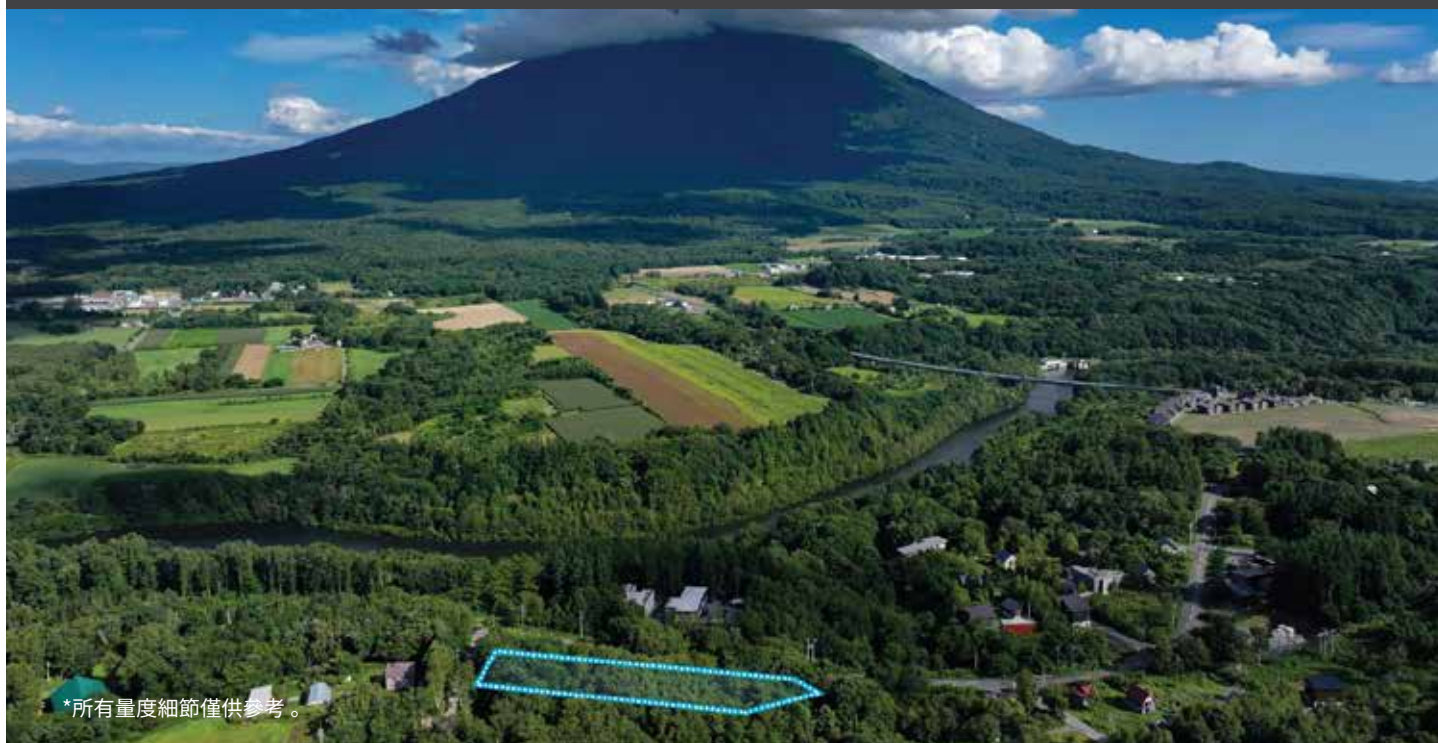


# FUTAGOYAMA VILLA LAND | 雙子山別墅用地

比羅夫郊外的土地物件

**NISEKO**  
real estate



## 位於二世古比羅夫郊外的景觀私人別墅土地 ¥430,000,000

極具潛力的投資良機，可興建專屬豪華莊園、雅緻聯排別墅，或商業／複合式開發項目，坐落於二世古最尊貴的住宅區之一。

這片寬廣的別墅用地座落於二世古花園滑雪場與俱知安町之間的靜謐地帶，地理位置優越，兼具靜謐隱逸與便捷交通。鄰近區域已坐落多座頂級私人住宅，這是難得一遇的機會，讓您興建屬於自己的府邸。

- ▶ **黃金地段：**位於343號公路旁，連接比羅夫、花園度假村、俱知安。
- ▶ **寬敞土地：**佔地1,452坪(4,800平方米)，擁有極佳隱私與廣闊空間，適合多元發展規劃。
- ▶ **山景視野：**可欣賞夢寐以求的羊蹄山景觀。
- ▶ **私密環境：**地勢微斜，佇立成熟林木，是建構隱世、親近大自然度假別墅的理想場地。

### 用地與位置

物業擁有獨特且極為便利的雙面臨路位置。

側臨主幹道343號，方便快速往返週邊地區；另一側臨通往二山的靜謐小路（住宅與林地出入口），提供靈活的設計與出入選擇。

寬闊的土地地勢平緩，為建造多層別墅提供理想基礎，可充分展現週邊美景。土地已部分清理，並刻意保留部分成熟樹木，以確保與自然的連結，同時提升未來山間住宅的隱私與氛圍。



北海道虻田郡俱知安町山田28-23, 28-24

土地面積: 4,800 平方米 (1,452 坪)

5分鐘車程到滑雪場

與我們聯繫

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com