



位于迷人的洞爷湖湖畔的GRAY HOUSE ¥42,000,000

Gray House是完美的心灵避风港——无论作为度假别墅、投资出租物业，或是宁静的长期居所，都非常理想。

- ▶ 独栋住宅，距离洞爷湖仅数步之遥，享受静谧自然的休憩时光。
- ▶ 拥有私人木质露台与迷人庭院空间，让您在清新空气中放松身心。
- ▶ 在保留复古美学的同时，结合现代生活机能，独具特色。
- ▶ 总建筑面积约 100 平方米，可舒适容纳多达8位住客。
- ▶ 朝南开阔视野，可尽览壮丽的洞爷湖与周边自然美景。
- ▶ 目前作为 Airbnb 短租运营中，年化毛收益约 8%，具备即时收益与成长潜力。

室内特色：

- ▶ 三间多功能卧室+榻榻米房
- ▶ 温馨的客餐厅可直通庭院，夏季烤肉或聚会皆十分便利。
- ▶ 设备齐全的厨房、浴室与洗衣房，全屋配备空调与暖气系统，全年皆可舒适居住。

地点与便利设施：

- ▶ 停车：提供充足的私人停车空间。
- ▶ 户外空间：宽广庭院，夏天可 BBQ，冬天可堆雪人！



北海道虻田郡洞爷湖町洞爷湖167-6

建筑面积: 100.03 sqm (30.25 坪)
土地面积: 495.97 sqm (150.031 坪)

4+

1



步行5分钟可到达湖边