

GRAY HOUSE TOYA

洞爺湖町の戸建

NISEKO
real estate



湖畔の魅力に包まれる隠れ家 - GRAY HOUSE TOYA

¥42,000,000

- ▶ 日本の伝統的な趣と現代の快適さが調和した、穏やかで心落ち着く空間は、別荘としても、収益物件としても、また永住の住まいとしても理想的です。
- ▶ 洞爺湖まで徒歩数分。静かな環境で心身ともにリフレッシュできる一軒家です。
- ▶ プライベートウッドデッキや可愛いガーデンスペースで、湖畔の風と緑を満喫できます。
- ▶ レトロな雰囲気を活かしつつ、現代的な設備を備えたデザイン性の高い住空間。
- ▶ 延床面積約100㎡、最大8名まで快適に滞在可能。ご家族や友人との滞在にも最適です。
- ▶ 南向きの窓からは、洞爺湖とその壮大な自然を一望。四季折々の美しい景色が楽しめます。
- ▶ 現在Airbnb運用でおおよそ**表面利回り8%**を実現。安定した収益性と将来的な成長が見込める投資物件です。

室内設備:

- ▶ 寝室3部屋 + 畳ルーム
- ▶ 居心地の良いリビング・ダイニング (庭に面した開放的な造り)
- ▶ フルキッチン完備
- ▶ バス・シャワーユニット、ランドリールーム
- ▶ 冷暖房完備で四季を通して快適に過ごせます



北海道虻田郡洞爺湖町洞爺町167-6

延べ床面積: 100.03 m² (30.259 坪)

土地面積: 495.97 m² (150.031 坪)

4+

1

湖岸まで徒歩5分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 nisekorealestate.com/ja