



位於迷人的洞爺湖湖畔的GRAY HOUSE

¥42,000,000

Gray House是完美的心靈避風港，無論作為度假別墅、投資出租物件，或是靜謐的長居之所，皆十分理想。

一樓：

- ▶ 獨棟住宅，距離洞爺湖僅數步之遙，享受靜謐自然的休憩時光。
- ▶ 擁有私人木製露台與迷人庭園空間，讓您在清新空氣中放鬆身心。
- ▶ 保留復古美學的同時，結合現代化生活機能，別具特色。
- ▶ 建坪約 100 平方公尺，可舒適容納多達 8 位住客。
- ▶ 朝南開闊視野，飽覽壯麗的洞爺湖與周邊自然美景。
- ▶ 目前Airbnb 短租經營中，年化毛報酬率約 8%，具有立即收益與成長潛力。

室內特色：

- ▶ 三間多功能臥室+榻榻米房
- ▶ 溫馨的客餐廳可直通庭院，夏季烤肉或聚會皆十分方便。
- ▶ 設備齊全的廚房、浴室與洗衣房，
- ▶ 全年皆可舒適居住，附空調與暖氣系統。

地點與便利設施：

- ▶ 停車：提供充足的私人停車空間。
- ▶ 戶外空間：寬廣的庭院，夏天可 BBQ，冬天可堆雪人！



📍 北海道虻田郡洞爺湖町洞爺湖167-6

🏠 建築面積：100.03 平方米 (30.25 坪)
土地面積：495.97 平方米 (150.03 坪)

🛏️ 4+ 🚿 1 🚶 步行5分鐘可到達湖邊