



## AZA-ASAHI 305-51, 349-33, 305-78土地 – 位於花園地區，距離 PARK HYATT 與滑雪纜車僅數分鐘車程。

# ¥98,000,000

每坪: ¥322,676

此位於俱知安町 Aza-Asahi 305-51, 349-33, 305-78的土地，坐落於備受青睞的花園地區側旭區域(Asahi)，距離 Hanazono Resort 及 Park Hyatt Niseko 僅需短程車程。地點兼具隱私性與便利性，既能快速抵達度假村設施，同時也可輕鬆享有俱知安市區的生活機能。

花園地區目前正處於快速發展階段，基礎建設持續升級，每年皆有更多度假屋與別墅落成。

土地距離 Hanazono Resort 及其 Park Hyatt 綜合度假設施約兩分鐘車程，地理位置極為理想，適合規劃度假住宅、多間度假屋或以其他以出租為導向的開發項目，項目特別吸引重視快速抵達滑雪纜車、高爾夫與四季活動的旅客。業主與住客可輕鬆前往花園滑雪場、山地自行車場與鄰近餐飲設施，同時距離俱知安市中心的超市、餐廳及各項服務亦僅數分鐘車程。

土地亮點。

- ▶ 地址：北海道俱知安町 Aza-Asahi 305-51, 349-33, 305-78。
- ▶ 位於旭地區(Asahi)花園地區側，地段十分便利。
- ▶ 距離 Hanazono Resort 與 Park Hyatt Niseko 約兩分鐘車程(視實際路況而定)。
- ▶ 適合打造花園地區度假住宅或小型度假屋開發項目。
- ▶ 可輕鬆前往俱知安町商店、餐廳及未來新幹線站，同時保有寧靜的住宅氛圍。



北海道虻田郡俱知安町字旭305-51, 305-78, 349-33

土地面積: 1,004平方米 (303.71 坪)

2 分鐘車程