



ニセコHANAZONOリゾートにある、専用の屋内・屋外温泉付きの美しいスタジオユニット。スキーイン/スキーアウトのラグジュアリーと最高水準のサービスを体現する物件です。 **¥334,400,000**

平米単価: ¥4,764,211

- ▶ A201号室は、ニセコHANAZONOリゾートの上質なリゾートエリアでの貴重な一室です。間取りは、上質でコンパクトなラグジュアリーデザインで、関から入ると、プライベートな廊下が伸び、周囲の穏やかな森を望むビューバス付きのスタイリッシュなバスルームへと続きます。廊下を進むとメインの居住空間。床から天井までの窓が壁一面に広がる、美しく設えられたスタジオタイプのスペースで、寝室・リビング・キッチンエリアにたっぷり自然光が差し込みます。
- ▶ ガラス壁によって居住空間と視覚的に一体化されており、特殊な開閉ドアにより外気に開放することも可能です。このユニークな設計により、室内外を自在に楽しめる入浴体験が実現。ミネラル豊富な温泉に浸かりながらスキーリゾートやニセコの景観を眺めることができ、調整可能なルーバーにより完全なプライバシーも確保されています。
- ▶ ドアの向こうは、ホテル自体がリビングルームの延長のように機能します。オーナーは、ホテル内のシグネチャーバー、ラウンジ、レストラン(ミシュラン水準のダイニングを含む)に直接アクセス可能です。
- ▶ **リゾートビュー:**リビングエリアと専用温泉からニセコHANAZONOスキー場を遮るものなく望めます。
- ▶ **専用半露天温泉:**開閉可能なガラス壁で、室内外両方の入浴体験が楽しめます。
- ▶ れまで賃貸には出されておらず、オーナー専用で使用され新品同様の状態。
- ▶ ホテルのプール、フィットネス、スパ、多彩なレストランに直接アクセス可能。
- ▶ **スキーイン/スキーアウト:**山麓に位置し、ドアからそのままゲレンデへアクセス可能。



北海道虻田郡虻田郡倶知安町字岩尾別

延べ床面積: 70.19 m² (21.23 坪)

1 1 1 スキーイン/スキーアウト