



*所有量度细节仅供参考。

这栋简约的滑雪小屋位于比罗夫村外围一条宁静的支路上, 是您在二世古享受惬意假期的理想之选 **¥788,000,000**

这栋滑雪小木屋坐落于宁静的 **Kabayama** (桦山) 区域, 可轻松前往 **Grand Hirafu** 和 **Niseko Village** 两大滑雪度假区。对于希望进入二世古市场的买家而言, 这是一个难得的置业机会。无论您是寻找一处远离喧嚣的度假居所, 还是希望兼享世界级滑雪资源与比罗夫村丰富的餐饮、购物及娱乐生活, 这处物业都能满足您的需求。

目前物业已出租, 租约至 **2027 年 3 月**, 对于投资者而言, 可立即获得稳定的租金收益, 同时持有位于优质地段的资产。未来若对房屋进行适当翻新, 还有机会进一步提升租金回报率, 并实现更高的资本增值潜力。

- ▶ 优越地理位置: 坐落于安静的住宅区, 同时可快速抵达世界级滑雪场及完善的度假设施。
- ▶ 即时现金流: 租约至 **2027 年 3 月**, 可立即享有稳定租金收益。
- ▶ 增值潜力: 未来通过翻新升级, 有望进一步提升租金回报及物业价值。
- ▶ 低维护成本: 建筑面积 **38.88 平方米**, 土地面积 **100 平方米**, 维护成本低, 是一项轻松持有的投资选择。



北海道虻田郡俱知安町旭305-81,305-57, 349-35

建筑面积: 393.13平方米 (118.92 坪)

土地面积: 1,462sqm (442.25 坪)



5



5+

2 分钟车程