



* 本資料に記載の情報は概要であり、その正確性を保証するものではありません。

花園・ノースヒルズエリアに位置する、際立つ存在感を放つ新築5ベッドルームのラグジュアリーレジデンス

¥788,000,000

ニセコHANAZONO の高級住宅地ノースヒルズ内に佇む **Etsuzan Villa** は、洗練されたアルパインデザインとリゾート志向の機能性を融合。**1,462㎡**の広大な敷地に建ち、プライベートな高級居住と高収益な賃貸運用の両方に対応するよう設計されています。

- ▶ 2026年完成の新築物件
- ▶ 5ベッドルーム／5.5バスルーム（専用バルコニーと和風浴室を備えたデュアルマスタースイートを含む）。
- ▶ 延床面積**393.13㎡**の広々とした空間（暖炉付きのオープンプランのリビング・ダイニング・キッチン）。
- ▶ ダイナミックなスキー場ビューと、大きなコーナーウィンドウを備えたボーナス／ゲームルーム。
- ▶ 短期賃貸ライセンス取得済み、オーナー用大型収納や施錠可能なパントリーを備え、オーナー・投資家双方に最適。
- ▶ 床暖房付き玄関（玄関土間）、全館空調完備、住み込みスタッフやゲストに最適な2段ベッドルーム配置。



北海道虻田郡倶知安町字旭305-81,305-57, 349-35

延べ床面積: 393.13 m² (18.92 坪)

土地面積: 1,462 m² (442.25坪)

5 5+ 車で約2分