

HIRAFU VILLAGE DUAL BLOCK 100 TSUBO

比罗夫下村土地

NISEKO
real estate



*所有量度细节仅供参考。

土地位于一条安静的路上，没有过于拥挤的车辆，在二世古下比罗夫村的中心地带提供了极其私密的居住环境。

¥79,760,000

每坪: ¥798,998

这块土地为度假别墅或精品型多户住宅开发提供了一个宁静且私密的环境。物业位于一条无车穿行的侧街上，在享有隐秘氛围的同时，也兼具比罗夫村无可取代的便利性与魅力。

基地由两块相同大小、各为 **49.91 坪 (165 平方米)** 的土地组成，为开发商、建筑师，或梦想拥有二世古度假宅的私人买家，提供极具弹性的开发空间，打造属于自己的山岳度假作品。

- ▶ 靜謐側街位置 - 位於下比羅夫 Boyo Avenue 附近的安靜側街，無穿越車流，在保有高度隱私的同時，也能輕鬆享受村內便利生活。世界級溫泉、居酒屋與酒吧皆步行 5 分鐘內可達。
- ▶ 輕鬆連接滑雪度假生活 - 距離村內接駁巴士站僅約步行 2 分鐘，可輕鬆前往滑雪場，亦能快速抵達上比羅夫享受超市、餐廳與購物設施。若自行開車，前往 Hiraifu King 與 Ace Gondola 纜車站也僅需數分鐘。
- ▶ 雙地塊開發潛力 - 基地規模非常適合打造專屬私人度假宅，或精品型多戶住宅項目。由於土地已具完整規劃，無需再進行分割，提供更高的開發彈性。
- ▶ 出租與商業發展潛力 - 比羅夫村融合精品飯店、度假出租與私人住宅，亦具備混合商業用途的可能性，非常適合結合特色酒吧、咖啡廳或藝廊等元素，打造獨具風格的開發項目。



北海道虻田郡俱知安町二世古比罗夫2条
2丁目155-93, 155-94

土地面积: 330m² (99.82 坪)

2分钟步行到接駁巴士站, 2分钟车程

与我们联系

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com