

HIRAFU VILLAGE DUAL BLOCK 100 TSUBO

比羅夫下村土地

NISEKO
real estate



*所有量度細節僅供參考。

土地位於安靜的路上，沒有過於擁擠的車輛，在二世古下比羅夫村的中心地帶提供了極其私密的居住環境。

¥79,760,000

每坪: ¥798,998

土地為度假別墅或精品型多戶住宅開發提供了一個寧靜且私密的環境。物件位於一條無車穿越的側街上，在享有隱密氛圍的同時，也兼具比羅夫村(Hirafu Village)無可取代的便利性與魅力。

基地由兩塊相同大小、各為 49.91 坪 (165 平方公尺) 的土地組成，為開發商、建築師，或夢想擁有二世古度假宅的私人買家，提供極具彈性的開發空間，打造屬於自己的山岳度假作品。

- ▶ 靜謐側街位置 - 位於下比羅夫 Boyo Avenue 附近的安靜側街，無穿越車流，在保有高度隱私的同時，也能輕鬆享受村內便利生活。世界級溫泉、居酒屋與酒吧皆步行 5 分鐘內可達。
- ▶ 輕鬆連接滑雪度假生活 - 距離村內接駁巴士站僅約步行 2 分鐘，可輕鬆前往滑雪場，亦能快速抵達上比羅夫享受超市、餐廳與購物設施。若自行開車，前往 Hirafu King 與 Ace Gondola 纜車站也僅需數分鐘。
- ▶ 雙地塊開發潛力 - 基地規模非常適合打造專屬私人度假宅，或精品型多戶住宅項目。由於土地已具完整規劃，無需再進行分割，提供更高的開發彈性。
- ▶ 出租與商業發展潛力 - 比羅夫村融合精品飯店、度假出租與私人住宅，亦具備混合商業用途的可能性，非常適合結合特色酒吧、咖啡廳或藝廊等元素，打造獨具風格的開發項目。
- ▶ 出租與商業發展潛力 - 比羅夫村融合精品飯店、度假出租與私人住宅，亦具備混合商業用途的可能性，非常適合結合特色酒吧、咖啡廳或藝廊等元素，打造獨具風格的開發項目。



北海道虻田郡俱知安町二世古比羅夫2条
2丁目155-93, 155-94

土地面積: 330m² (99.82 坪)

2分鐘步行接駁巴士站, 2分鐘車程

與我們聯繫

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com