



*所有量度细节仅供参考。

位于 343 号国道，桦山的 254 坪多功能转角地块，可欣赏标志性的羊蹄山景色，具有打造旗舰商业项目或私人住宅的绝佳潜力。

¥120,000,000

每坪: ¥472,255

这块位于桦山(Kabayama)的 840 平方米 (约 254.10 坪) 土地，坐落于 343 号公路与一条安静柏油道路交汇的醒目角地，兼具极佳曝光度与宁静环境。无论您计划打造一家拥有高曝光度的高端餐厅、度假出租项目，或是一栋亲近自然的定制私人别墅，此地都提供了一个平坦、完善且可立即开发的理想基地。

- ▶ 优越地段与多元开发潜力 - 双面临路设计，为建筑规划与出入口动线带来极高灵活性，无论是打造具有代表性的商业店面，或是私密舒适的私人住宅，都非常适合。
- ▶ 无可比拟的交通便利性 - 距离世界知名粉雪比罗夫滑雪场仅约 3 分钟车程，前往 Niseko Village 也只需约 7 分钟
- ▶ 壮丽羊蹄山景观 - 土地可直接欣赏优美且气势磅礴的羊蹄山景色。
- ▶ 自然环境近在咫尺 - 后方铺设完善的安静道路，提供悠闲散步环境，可漫步于周围纯朴迷人的田园风景之中。



北海道虻田郡俱知安町桦山118-4

土地面积: 840 m² (254.1 坪)

2分钟车程