



* 本資料に記載の情報は概要であり、その正確性を保証するものではありません。

樺山エリアに位置する、国道343号線沿いの 約254坪の角地です。 **¥120,000,000**

坪単価: ¥472,255

羊蹄山を望む開放的なロケーションと、商業用・住宅用いずれにも対応可能な高い汎用性を兼ね備えた魅力的な物件です。

国道343号線と舗装された静かな町道が交わる視認性の高い立地でありながら、周辺は落ち着いた環境が広がっています。

ロードサイドの立地を活かしたレストランや店舗開発、貸別荘事業、または自然に囲まれたプライベート住宅用地としてなど、幅広い用途にご検討いただけます。整形かつ比較的フラットな地形のため、建築計画も立てやすい敷地です。

- ▶ 高い立地ポテンシャル: 2方向道路に面しており、設計の自由度・動線計画ともに柔軟に対応可能
- ▶ 優れたアクセス: ニセコ東急グラン・ヒラフリゾートまで車で約3分、ニセコビレッジまで約7分
- ▶ 羊蹄山ビュー: 敷地から美しい羊蹄山を望めます
- ▶ 自然環境: 裏手の舗装道路からは、のどかな農地風景の中を散策いただけます。



北海道虻田郡倶知安町倶知安町字樺山
118-4

土地面積: 840㎡ (254.1 坪)

車で2分