



*所有量度細節僅供參考。

位於 343 號國道，樺山的 254 坪多功能轉角地塊，可欣賞標誌性的羊蹄山景色，具有打造旗艦商業項目或私人住宅的絕佳潛力。

¥120,000,000

每坪: ¥472,255

樺山 (Kabayama) 的 840 平方公尺 (約 254.10 坪) 土地，座落於 Route 343 與一條安靜柏油道路交會的醒目角地，兼具極佳能見度與靜謐環境。無論您計劃打造一間擁有高曝光度的高端餐廳、度假出租物件，或是一棟親近自然的客製化私人別墅，此地皆提供了一個平坦、完善且可立即開發的理想基地。

- ▶ 絕佳位置與多元開發潛力 - 雙面臨路設計，為建築規劃與出入口動線帶來極高靈活性，不論是打造具代表性的商業店面，或是隱密舒適的私人住宅，都非常適合。
- ▶ 無可比擬的交通便利性 - 距離世界知名粉雪滑雪場 **Grand Hirafu** 僅約 3 分鐘車程，前往 **Niseko Village** 也只需約 7 分鐘。
- ▶ 壯麗羊蹄山景觀 - 土地可直接欣賞優美且氣勢磅礴的羊蹄山景色。
- ▶ 自然環境近在咫尺 - 後方鋪設完善的安靜道路，提供悠閒散步環境，可漫步於周圍純樸迷人的農村風景之中。



北海道虻田郡俱知安町樺山目118-4

土地面積: 840 m² (254.1 坪)

2分鐘車程