

KABAYAMA HIRAFU SKI CABIN

樺山独栋房子

NISEKO
real estate



*所有量度细节仅供参考。

这栋简约的滑雪小屋位于比罗夫村外围一条宁静的支路上，是您在二世古享受惬意假期的理想之选

¥25,800,000

这栋滑雪小木屋坐落于宁静的 **Kabayama** (桦山) 区域，可轻松前往 **Grand Hirafu** 和 **Niseko Village** 两大滑雪度假区。对于希望进入二世古市场的买家而言，这是一个难得的置业机会。无论您是寻找一处远离喧嚣的度假居所，还是希望兼享世界级滑雪资源与比罗夫村丰富的餐饮、购物及娱乐生活，此处物业都能满足您的需求。

目前物业已出租，租约至 **2027 年 3 月**，对于投资者而言，可立即获得稳定的租金收益，同时持有位于优质地段的资产。未来若对房屋进行适当翻新，还有机会进一步提升租金回报率，并实现更高的资本增值潜力。

- ▶ 优越地理位置：坐落于安静的住宅区，同时可快速抵达世界级滑雪场及完善的度假设施。
- ▶ 即时现金流：租约至 **2027 年 3 月**，可立即享有稳定租金收益。
- ▶ 增值潜力：未来通过翻新升级，有望进一步提升租金回报及物业价值。
- ▶ 低维护成本：建筑面积 **38.88 平方米**，土地面积 **100 平方米**，维护成本低，是一项轻松持有的投资选择。



北海道虻田郡俱知安町樺山134-35

建筑面积: 38.88平方米 (11.76 坪)

土地面积: 100sqm (30.25 坪)

1

1

3 分钟车程

与我们联系

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com