

KABAYAMA HIRAFU SKI CABIN

樺山の一戸建

NISEKO
real estate



* 本資料に記載の情報は概要であり、その正確性を保証するものではありません。

ひらふビレッジ近くの静かな立地に佇む、ニセコらしいシンプルなスキーキャビン

¥25,800,000

ニセコでの心地よい滞在を楽しむ拠点として最適な一棟です。穏やかな樺山エリアに位置し、ニセコ東急 グラン・ヒラフやニセコビレッジスキーリゾートへのアクセスも良好です。また、ニセコエリアで資産を保有する貴重な機会としても魅力的な物件です。

現在は2027年3月までの定期賃貸契約で賃貸中のため、投資用物件としてご購入後すぐに安定した賃料収入を見込むことができます。将来的には、リノベーションを行うことで、さらなる収益性の向上も期待できます。

- ▶ 閑静なカントリーリゾートに位置する本新築レジデンスは、モダンで洗練された住空間を提供します。ニセコの景観を最大限に取り込むため、上階にLDKを配置した眺望重視のフロアプランを採用し、ファミリー利用はもちろん、賃貸運用にも適した実用性を兼ね備えています。
- ▶ 静かな住環境と優れたアクセス。落ち着いた住宅街にありながら、世界有数のスキーリゾートへのアクセスも良好です。
- ▶ 購入後すぐに賃料収入を確保。2027年3月まで賃貸中のため、安定した賃料収入が見込めます。
- ▶ 将来的な資産価値・収益性向上の可能性。リノベーションを行うことで、賃料アップや資産価値の向上が期待できます。
- ▶ 建物面積38.88㎡、敷地面積100㎡のため、維持管理の負担を抑えながら所有いただけます。



北海道虻田郡倶知安町樺山134-35
延べ床面積: 38.88 m² (11.76 坪)
土地面積: 100 m² (30.25坪)



車で約3分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 nisekorealestate.com/ja