

KABAYAMA HIRAFU SKI CABIN

樺山獨棟房子

NISEKO
real estate



*所有量度細節僅供參考。

簡約滑雪小屋，坐落於比羅夫村外一條寧靜的支路上，是享受溫馨二世古假期的理想之選。

¥25,800,000

這棟滑雪小木屋坐落於寧靜的 樺山 (Kabayama) 區域，可輕鬆前往 Grand Hirafu 與 Niseko Village 兩大滑雪度假區。對於希望進入二世古市場的買家而言，這是一個難得的入門機會。無論您是尋找一處遠離喧囂、靜謐舒適的度假據點，還是希望享受世界級滑雪設施及比羅夫 (Hirafu) 村熱鬧生活氛圍，本物件都能完美兼顧。

目前物件已出租，租約至 2027 年 3 月，因此對投資人而言，可立即享有穩定租金收益，同時持有位於優質地段的資產。未來若針對房屋進行適當翻新，亦有機會提升租金報酬率，並創造更高的資本增值空間。若您計劃未來自住，固定期限租約亦提供明確的交屋時程。在租約期間，您不僅能持續獲得租金收入，也能確保房屋維持使用狀態，冬季除雪及日常維護均持續進行，讓您有充裕時間規劃未來的高山度假生活或翻修計畫。

- ▶ 優越地理位置：位於寧靜住宅區，同時可快速抵達世界級滑雪場及完善的度假設施。
- ▶ 立即享有現金流：租約至 2027 年 3 月，提供穩定的租金收益。
- ▶ 增值潛力：透過未來翻新，可望提升租金收益及資產價值。
- ▶ 低維護成本：建物面積 38.88 平方公尺，土地面積 100 平方公尺，管理與維護負擔低，非常適合作為投資或度假物件。



📍 北海道虻田郡俱知安町樺山134-35

🏠 建築面積: 38.88 平方米 (11.76 坪)
土地面積: 100 平方米 (30.25 坪)

🛏 1

🚗 1

🕒 3 分鐘車程

與我們聯繫

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com