

# KUTCHAN KITA 3 DOUBLE HOUSES

札幌中央区の投資物件

 NISEKO  
real estate



## 開発の進む 札幌中央区にある 住居20戸、商業スペース1戸の投資物件

**¥770,000,000**

- ▶ 札幌駅や大通り、宮の沢などにもアクセスしやすく、札幌でも人気のあるエリア。
- ▶ JR桑園駅まで車で5分、地下鉄東西線二十四軒駅まで徒歩数分の好立地。
- ▶ 徒歩5分内に、入居者に便利なスーパー、レストラン、ショッピング、コンビニ、バス停、公園など生活に必要な施設が揃っており、高い稼働率を確保。
- ▶ 北海道大学にも近く、学生寮としても貸出可能。
- ▶ 札幌で人気のスキー場(サッポロティネスキー場、札幌ばんけいスキー場、藻岩山スキー場)にも車で30分程。



 北海道札幌市中央区中央区北9条西24丁目

 延べ床面積: 3,322.76 m<sup>2</sup> (1,005.13 坪)  
土地面積: 1,674.3 m<sup>2</sup> (506.48 坪)

 地下鉄東西線二十四軒駅まで徒歩5分