

KIZUNA 501

アッパーヒラフのコンドミニアム

NISEKO
real estate



アッパーヒラフの絶景5階角部屋 | 初公開物件 |
羊蹄山・ヒラフ村・グランヒラフリゾートを一望!

¥138,800,000

平米単価: ¥1,596,870

ニセコ・アッパーヒラフの中心に位置する「Kizuna 502」は、これまで市場に出ることのなかった希少物件。投資用にも、自分だけの特別なバケーションホームとしても魅力的な、ハイグレードな一室です。

- ▶ **特別な間取り設計:** 北側にスキー場、東側に羊蹄山、南側にヒラフ村と、3方向に広がる贅沢な眺望を確保したユニークなレイアウト。
- ▶ **床暖房完備:** 室内全体に心地よい温もりを届ける床暖房付き。スペースを圧迫するパネルヒーターが不要で、空間を有効活用できます。
- ▶ **広々としたリビング&ダイニング:** コーナーに位置する広いリビングは、ダイニング・キッチンとシームレスにつながり、床から天井までの窓からは羊蹄山や村の景色が広がります。
- ▶ **南西向きで日当たり良好:** リビングエリアは南南西向きで、自然光がたっぷり差し込み、夕日が室内を暖かく照らします。
- ▶ **マスターベッドルーム+ウォークインクローゼット+専用バスルーム:** 北側に位置するマスターベッドルームからはグランヒラフリゾートを望め、収納力の高いウォークインクローゼットも完備。
- ▶ **和紙調の建具と羊蹄山ビューが彩る“和”の趣き:** 細部にまでこだわったデザインが、ニセコという場所の魅力を引き立てます。
- ▶ **確立された人気と高いリピート率:** 運営10年以上の実績を持ち、多くのリピーターゲストに支持されている、安定した宿泊需要のある物件です。
- ▶ これまで一度も不動産市場に出たことのない、非常に希少な機会です。



北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ1条3丁目
189-3

延べ床面積: 86.92 m² (26.29 坪)

2

2

スキーリフトまで徒歩7分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 22 3888

🏠 nisekorealestate.com/ja