

KONDO FOREST LAND

ニセコ町近藤の土地

NISEKO
real estate



* 本資料に記載の情報は概要でありその正確性を保証するものではありません。

ニセコ町 近藤エリア - 自然に囲まれた広大な 森林付き土地

¥30,000,000

坪単価: ¥99,973

静かな環境と利便性を兼ね備えたニセコ町・近藤エリアに位置する、広々とした300.08坪の土地。プライベート感あふれる森に囲まれ、四季折々の風景を楽しめる理想の土地です。

- ▶ **森林に囲まれた静寂な環境** - 敷地の2方向を森に囲まれ、季節ごとに変化する美しい自然を楽しめる、落ち着いたプライベート空間。
- ▶ **羊蹄山ビュー** - 秋には木々の葉が落ち、敷地からは羊蹄山の雄大な姿を望むことができます。
- ▶ **ゆとりある敷地** - 300.08坪(992㎡)の広大な敷地は、贅沢な邸宅の建築や、ガーデンスペース・アウトドア空間の確保にも最適。既存の温泉保護地域、準温泉保護地域の外に位置するため温泉掘削も可能です。
- ▶ **ロケーション**
 - 徒歩・車5分圏内 - 近藤小学校;
 - 10分圏内 - ニセコ町中心部、真狩村、ニセコビュープラザ、コンビニ、飲食店、カフェなど
 - 20分圏内 - 各スキーリゾート(アンヌプリ、モイワ、ニセコビレッジ、グランヒラフ、ルスツ)、倶知安町
- ▶ ニセコエリアでも希少な、自然豊かでありながらアクセスにも恵まれた大型土地。
- ▶ 北海道でのセカンドハウスや移住、投資用地としてもおすすめです。



北海道虻田郡ニセコ町字近藤723-18
土地面積: 992㎡ (300.08 tsubo)
車で20分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 nisekorealestate.com/ja