



\*所有量度细节仅供参考。

## 完美比例的662平方公尺土地，兼具白桦树环绕的隐私和安静的社区氛围。

# ¥20,025,000

位于二世古近藤(Kondo)宁静住宅区内, Kondo Niseko Birch Block 提供一个难得的机会, 以极具竞争力的价格买入这约200坪(662平方米)的优质土地。此土地地势平坦, 白桦树林环绕, 营造出成熟稳定的氛围与良好的自然隐私感。

- ▶ **森林中的静谧居所** - 土地带来真正远离尘嚣的隐密感, 在夏季绿意盎然时宛如一处被森林环抱的静谧天地。随着秋叶飘落, 林间树冠逐渐开阔, 隐约展现周围山峰景致, 让您在二世古分明的四季中, 感受不断变化的视野与风景。
- ▶ **周边环境** - 近藤近年来逐渐成为追求宁静与在地生活感买家的首选, 相较于度假区核心地段, 更具纯粹与生活气息。周边以在地居民与低调的度假住宅为主, 形成全年皆安静宜人的社区氛围。
- ▶ **用地潜力与规划** - 土地面积宽敞且地势平坦, 非常适合打造宽敞的家庭住宅或度假别墅, 并可与周围自然环境完美融合, 创造理想居住空间。
- ▶ **交通与距离:**
  - 约5分钟可达二世古町生活机能与商店
  - 约20分钟内可抵达比罗夫、Niseko Village、Annupuri 与 Moiwa 各大滑雪场
  - 约20分钟可达留寿都度假村
  - 约20分钟可达俱知安车站(未来北海道新干线站点)



北海道虻田郡二世古町近藤741-190

土地面积: 662m<sup>2</sup> (200.25 坪)

18分钟车程