



*所有量度細節僅供參考。

完美比例的662平方米土地，兼具白樺樹環繞的
隱私和安靜的社區氛圍。

¥20,025,000

位於二世古近藤(Kondo)寧靜住宅區內，Kondo Niseko Birch Block 提供一個難得的機會，以極具競爭力的價格買入這約200坪(662平方米)的優質土地。此土地地勢平坦，白樺樹林環繞，營造出成熟穩定的氛圍與良好的自然隱私感。

- ▶ **森林中的靜謐居所** - 土地帶來真正遠離塵囂的隱密感，在夏季綠意盎然時宛如一處被森林環抱的靜謐天地。隨著秋葉飄落，林間樹冠逐漸開闊，隱約展現周圍山峰景致，讓您在二世古分明的四季中，感受不斷變化的視野與風景。
- ▶ **周邊環境** - 近藤近年來逐漸成為追求寧靜與在地生活感買家的首選，相較於度假區核心地段，更具純粹與生活氣息。周邊以在地居民與低調的度假住宅為主，形成全年皆安靜宜人的社區氛圍。
- ▶ **用地潛力與規劃** - 土地面積寬敞且地勢平坦，非常適合打造寬敞的家庭住宅或度假別墅，並可與周圍自然環境完美融合，創造理想居住空間。
- ▶ 在享有寧靜環境的同時，交通與生活機能依然便利：
 - 約5分鐘可達二世古町生活機能與商店
 - 約20分鐘內可抵達比羅夫、Niseko Village、Annupuri 與 Moiwa 各大滑雪場
 - 約20分鐘可達留壽都度假村



📍 北海道虻田郡二世古町近藤 741-190

📏 土地面積: 662m² (200.25 坪)

🚗 18分鐘車程