

KUTCHAN KITA 3 DOUBLE HOUSES

倶知安町の物件

NISEKO
real estate



倶知安街中に位置する車庫付き築浅戸建てを含む全2戸とまとまった土地

¥62,500,000

- ▶ 新幹線開通予定のJR倶知安駅、スーパーマーケットや役場などからも至近距離の倶知安街中の立地
- ▶ 3LDKの築浅2階建て戸建て、車庫、2LDK木造2階建て
- ▶ 駐車場、寝室からは綺麗な羊蹄山の眺望が望めます
- ▶ 建物の前には十分は駐車スペース、裏側には家庭菜園などもできる庭スペースもあり
- ▶ ニセコ花園スキー場、グランヒラフスキー場も車で約10～15分
- ▶ 2軒とも賃貸が可能な状態で、従業員寮や長期の賃貸の需要が高い倶知安市街地で賃貸収入に機会あり
- ▶ 戸建てのそれぞれが接道が取れており、将来の建て替えや分譲のオプションも広がります



📍 北海道倶知安町北3条東4丁目4-3-30

📐 延べ床面積: 177.49 m² (53.69 坪)

📐 土地面積: 520.49 m² (157.44 坪)

🚗 花園リゾートまで車で15分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 22 3888

🏠 nisekorealestate.com/ja