

KUTCHAN KITA 3 NISHI 1 商住兩用物業

俱知安商住兩用物業

NISEKO
real estate



罕見的商住兩用獨棟物業位於俱知安最熱鬧的黃金地段

¥19,000,000

- ▶ 兩層獨棟物業；地下為商用空間一樓則是住宅空間。
- ▶ 地面商舖目前作為多元的時尚音樂酒吧，商舖門前道路連接俱知安的主要餐廳和娛樂區域。
- ▶ 一樓住宅空間是一個兩臥室公寓，配有起居室、家庭活動室和充裕的儲物空間。
- ▶ 一樓和二樓現出租給同一租戶，租金回報豐厚。
- ▶ 靠近俱知安火車站，也是未來新幹鐵車站的地點 - 暫定於2030年完工。
- ▶ 俱知安中心地段擁有強大的資本增值前景。
- ▶ 未來的業主可選擇繼續現有的租金回報或其他商業活動。



📍 北海道俱知安町北5条东3丁目
🏠 建築面積: 114.75m² (34.71 坪)
🌳 土地面積: 75.22m² (22.75 坪)
🛏 1 🚿 1+ 🚗 9 分钟车程

与我们联系

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com