

# KUTCHAN KITA 6 YOTEI VIEW HOME

倶知安町の戸建

**NISEKO**  
real estate



\* 本資料に記載の情報は概要であり、その正確性を保証するものではありません。

## 羊蹄山の眺望がある倶知安町の戸建て

# ¥60,000,000

- ▶ 閑静な倶知安の住宅街に建つ、築浅の物件。ファミリーでの生活に理想的であると同時に、賃貸やスタッフハウスとしての投資用途にも適しています。
- ▶ **間取り:**3ベッドルーム / 1バスルーム
- ▶ **築年:**2021年築・コンディション良好
- ▶ **特徴:**羊蹄山ビュー、畳スペース(小上がり)、2階バルコニー、屋根付き駐車場
- ▶ **立地:**閑静な住宅街 / 学校や生活施設へ徒歩圏内

### 間取り詳細:

- ▶ 1階には広々としたオープンプランのキッチン&リビングを配置。小上がりの畳スペースは、リラックスコーナー、子供の遊び場、ゲスト用の寝室など多用途に利用可能です。
- ▶ 2階には3つのベッドルームを備えています。
- ▶ 外には101坪の敷地を有し、屋根付きカーポートと庭スペースを確保。家庭菜園を楽しむこともできます。2階のバルコニーを含め、家の各所から羊蹄山の眺望を楽しめます。

### ロケーション:

- ▶ 閑静な住宅街に位置し、倶知安の学校や商業施設へは徒歩または自転車でアクセス可能。
- ▶ ニセコエリアのスキーリゾートへも車で約15分です。将来的には北海道新幹線や高速道路拡張といったインフラ整備も予定されており、利便性がさらに向上する見込みです。



📍 北海道虻田郡倶知安町北6条東2丁目3-12

🏠 延べ床面積: 103.52 m<sup>2</sup> (31.31坪)

📐 土地面積: 334.33 m<sup>2</sup> (101.13坪)

🚗 3

🚰 1

♿ 車で約13分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 🏠 nisekorealestate.com/ja