



\*所有量度細節僅供參考。

## 俱知安家庭住宅, 坐擁羊蹄山美景

# ¥60,000,000

現代宅融合日式元素, 位於俱知安一個安靜的住宅區, 不僅非常適合家庭生活, 也具有作為租賃或員工宿舍的投資潛力。

- ▶ **格局:** 3房+1榻榻米房 / 1浴室
- ▶ **屋況:** 建於2021年, 狀況極佳
- ▶ **特色:** 羊蹄山景觀、榻榻米空間、二樓陽台、附有室內停車位
- ▶ **地點:** 安靜街區, 步行可達學校及生活機能

### 格局

- ▶ 一樓為開放式廚房與客廳, 設有一個傳統榻榻米空間, 可作為休憩角落、兒童遊戲區, 或臨時客房。二樓則設有三間臥室。
- ▶ 屋外佔地101坪, 附有遮蔽車棚, 庭院空間足以開闢成菜園。從室內各角落及二樓陽台皆可欣賞羊蹄山景色。

### 地點

- ▶ 物件位於安靜的住宅社區內, 步行或騎單車即可抵達俱知安市區的學校與商店。距離二世谷各大滑雪場約15分鐘車程。未來區域基礎建設將包含北海道新幹線以及高速公路的延伸。



北海道虻田郡俱知安町北6条東2丁目3-12

建築面積: 103.52 平方米 (31.31 坪)

土地面積: 334.33 平方米 (101.13 坪)

3

1

13 分鐘車程