

KUTCHAN ROUTE 5 RED & WHITE HOUSE

倶知安町の戸建

NISEKO
real estate



本資料に記載の情報は概要であり、その正確性を保証するものではありません。

倶知安で最も交通量の多い国道5号線に面し、
非常に有利な立地条件。

¥350,000,00

- ▶ 既存建物は、テナント1戸と住居1戸からなるアパートx1棟、2戸からなるアパートx1棟の合計2棟。
- ▶ 既存の建物をそのまま活用、または再開発用地として、投資物件としても、様々な開発オプションあり。
- ▶ 約425坪の広大な土地は将来の再開発に最適。商業物件にも向いている立地。
- ▶ 国道5号線、物件後方の町道の2方向からのアクセスができ、効率的なアクセスあり。
- ▶ 新幹線の開通が予定されるJR倶知安駅へは車で約3分。
- ▶ グランヒラフリゾート、花園エリアへも車で約10-12分。
- ▶ 倶知安町建築規制(準工業地域)
建ぺい率: 60%、容積率: 200%



📍 北海道倶知安町南八条東一丁目1-5,1-6

📐 延べ床面積: 163.83 m² (49.55坪)

📐 土地面積: 329.89 m² (99.79坪)



7



4



車で約10分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 🏠 nisekorealestate.com/ja