



*所有量度細節僅供參考。

土地位於湖岸上方的山腰上，可欣賞湖泊、遠處山峰和周圍火山口環的壯麗景色。

¥115,000,000

這俯瞰洞爺湖、面積達**7.5公頃**的土地，是難得一見的稀有物業，無論是打造成奢華獨棟宅邸、或一個專屬的溫泉度假村，或是一系列擁有湖景的高端住宅，這裡都具備巨大且未被開發的潛力。

- ▶ **絕美景觀：**地勢自湖岸往上延伸，擁有可俯瞰翡翠色湖水、中島群島與環繞破火山口群山的絕佳視野。
- ▶ **大面積土地：**總面積超過**7.5公頃**（約**22,000坪**），為未來各類型開發計畫提供廣闊的創作空間。
- ▶ **朝南方位：**朝南的地勢確保充足日照，即使在寒冷的冬季也能保持溫暖。
- ▶ **四季皆宜的活動選擇：**地點臨近洞爺湖各種夏日水上活動場域，且距離留壽都滑雪場不到**30分鐘**車程，盡享北海道四季之美。
- ▶ **溫泉文化：**洞爺湖地區因地熱活動而擁有豐富的溫泉資源。
- ▶ 洞爺湖被認定為「洞爺湖有珠山聯合國教科文組織世界地質公園」的一部分，購地即是成為這片非凡景觀的守護者。
- ▶ **需求持續成長中：**洞爺湖的獨特魅力逐漸被更多人發掘，無論是自用還是開發，都是搶先佈局此區域發展的絕佳機會。
- ▶ **現有建物：**土地上目前有一棟約**80平方米**的住宅，建於**1965年**。雖然因屋齡較高可能較適合作為拆除再建用地，但也可能具備一定的整修潛力。



北海道虻田郡洞爺湖町川東83

建築面積: 79.94 平方米 (24.18 坪)
土地面積: 75,603.25 平方米 (22,869.98 坪)

26分鐘車程到滑雪場