

MAKKARI FUKUDA RIVERVIEW HOUSE

真狩村の戸建

NISEKO
real estate



真狩市街地からすぐ 兩岸を含む川沿い・約
1,780坪の広大な邸宅用地

¥78,000,000

真狩の森に佇む、川沿いプライベート邸宅兼ライフスタイル物件
真狩町の静かな森の中に位置する本物件は、自然に包まれたプライベート感あふれる環境と、柔軟な活用が可能な建物構成が魅力の一軒です。

- ▶ 建物は延床約187㎡・2階建て。現在は上階が1ベッドルームの居住スペース、1階は元カフェ/レストランとして使われていたスペースとなっており、新オーナーのビジョン次第で幅広い用途に展開可能です。
- ▶ 敷地は約1,780坪にもおよび、住居前の福田川の対岸の土地も含まれており、将来的な眺望・プライバシーも自らの手で守ることができます。
- ▶ 約1,780坪の広大な敷地。敷地は福田川の兩岸を含む極めて希少な構成。プライバシーと眺望の確保に優れています。
- ▶ デュアルユース建物
2階:1ベッドルームの居住空間
1階:レストラン/カフェ用途の商業スペース
- ▶ 穏やかなリバーサイドビュー。川の流れと木々に囲まれた静穏な環境。まさに“森の隠れ家”という表現がふさわしい佇まいです。
- ▶ 羊蹄山ビューのポテンシャル。敷地の広さと向きにより、計画次第では雄大な羊蹄山の眺望を取り入れることも可能



北海道虻田郡真狩村字共明 29-1

延べ床面積: 187.13㎡ (5,887 tsubo)
土地面積: 56.60㎡ (1,780.8 tsubo)



1



1+



車で15分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 nisekorealestate.com/ja