



*所有量度细节仅供参考。

位于真狩村中心地带, 占地面积广大的 多功能建筑

¥86,000,000

该物业兼具即用性与长期投资潜力, 主建筑面积 **417.40m²**, 融合住宅与商业空间, 坐落于 **4,636.41m²** 的大型角落地。位置处于留寿都、二世古与洞爷湖之间的核心区域, 非常适合作为旅游运营基地 (Base Camp)、滑雪学校, 或生活方式型投资旅馆。

- ▶ 多功能主建筑: 原为牙科诊所, 双入口设计, 可清晰区分商业与住宅空间
- ▶ 共三栋仓库: 其中两栋状况良好, 适合存放设备与车辆; 另有一栋适合工具或农用
- ▶ 山景视野: 可欣赏羊蹄山与尻别岳景色, 具进一步开发潜力
- ▶ 角地优势: 双面临路, 进出方便, 冬季除雪更高效
- ▶ 私人水井: 自有水源, 条件加分



- 📍 北海道虻田郡真狩村字緑岡46-1、他
- 🏠 建筑面积: 417.4m² (126.26 坪)
土地面積: 4,636.41m² (1,402.51 坪)
- 🚗 开车15分钟