



* 本資料に記載の情報は概要であり、その正確性を保証するものではありません。

真狩村中心部の一等地の広大な敷地に建つ、 注目の複合用途ビル

¥86,000,000

本物件は、即時活用可能な建物と、主要リゾート・市街地へのアクセスに優れた立地を兼ね備えた大型プロパティです。旧複合用途施設として利用されていた建物は、延床面積417.40㎡の本棟に居住スペースと商業スペースを備え、約4,636.41㎡の角地というゆとりある敷地に立地しています。

ルスツリゾートスキー場、ニセコエリア、洞爺湖の中間に位置するため、ツアーオペレーターの拠点やスキースクール、または車両・ギア保管スペースを十分に確保できるロッジ運営を想定したライフスタイル投資にも最適な物件です。

- ▶ 多用途に対応する本棟 - 旧・歯科医院として使用されていた建物は、2つの独立した出入口を内部で接続する設計。来客を想定した商業ゾーンと、落ち着いた居住スペースを明確に分けて利用できます。
- ▶ 充実したストレージ環境 - 敷地内には物置が3棟あり、レンタル用車両やバックカントリーギア、各種車両の保管に最適です。
- ▶ 雄大なパノラマビュー - 敷地からは羊蹄山と尻別岳を一望。将来的な建替え・改修により、アンヌプリ岳やニセコエリアのスキー場方面への眺望拡張も期待できます。
- ▶ 角地ならではの利便性 - 二方道路に接する角地で、出入りしやすく、除雪や車両動線にも配慮された敷地です。
- ▶ 専用井戸あり - 敷地内に私設井戸を備えており、運営面でも安心の設備です。



北海道虻田郡真狩村字緑岡 46-1、他

延べ床面積: 417.4㎡ (126.26 坪)
土地面積: 4,636.41㎡ (1,402.51 坪)

車で15分