



位於客製化MINDE HANAZONO的96.72平方公尺住宅。該住宅僅有3套單元，可欣賞罕見的羊蹄山和安努普利景觀，並採用北歐的斯堪的納維亞設計風格。

¥86,000,000

此物業兼具即時使用性與長期投資潛力，主建築面積 417.40㎡，結合住宅與商業空間，座落於 4,636.41㎡ 的大型角落土地。

位於留壽都、二世古與洞爺湖之間的核心位置，非常適合作為旅遊營運基地 (Base Camp)、滑雪學校，或生活型投資型旅館。

- ▶ **多功能主建築**：原為牙科診所，雙出入口設計，可清楚區分商業與住宅空間。
- ▶ **三棟倉庫**：兩棟狀況良好，適合存放設備與車輛；另有一棟適合工具或農用。
- ▶ **山景視野**：可欣賞羊蹄山與尻別岳景色，未來具進一步開發潛力。
- ▶ **角地優勢**：雙面臨路，進出與冬季除雪更便利。
- ▶ **私人水井**：自有水源，條件加分。
- ▶ **15分鐘至留壽都滑雪、約25分鐘至二世古全區滑雪場、1分鐘至真狩町、3分鐘至真狩溫泉、25分鐘至洞爺湖、俱知安。**



北海道虻田郡俱知安町岩尾別52-14

建築面積：96.72㎡ (29.25 坪)

2

2



開車5分鐘