



位于俱知安町东部宽敞443平方米地块上的翻新四居室住宅, 即可拎包入住, 潜力无限。

¥55,000,000

麻糬屋在发展中北三区(东部)实现了现代居住标准与大面积土地产权的罕见结合。该房产占地443平方米, 与典型高密度联排住宅截然不同, 拥有宽敞的花园和真正的空间感。

经过2024年全面内部翻新后, 此房屋不仅实现了现代化改造, 可立即舒适入住, 其租赁表现也呈现强劲上升趋势, 季节性收入同比近翻倍。无论是作为高收益员工宿舍、私人度假屋还是专用于租赁, 前期繁重工作均已完成。

- ▶ 明亮开放的客厅-餐厅-厨房空间, 营造出温馨家庭社交中心
- ▶ 全面翻新带来现代材料与高效保温的室内更新
- ▶ 宽大窗户引入自然光, 坐享宁静社区景观
- ▶ 朝南大花园提供放松、娱乐或增建配套设施的空间
- ▶ 现场停车位可容纳多辆车, 新铺设的外地面便于冬季维护
- ▶ 独立储物空间为滑雪装备、工具和季节性物品提供实用存放处
- ▶ 楼上设四间舒适卧室, 适合大家庭或多人合住
- ▶ 现代浴室及配置提供不逊于新建住宅的舒适体验
- ▶ 坐落于俱知安东侧安静便利、日益发展的居住区域
- ▶ 方便前往当地商店、学校与交通线路



北海道虻田郡俱知安町北3条東4丁目3-20

建筑面积: 91.32 sqm (27.62 坪)
土地面积: 363.68 sqm (110.01 坪)

4 1 10分钟车程