



位於俱知安町東部寬敞443平方米地塊上的翻新四居室住宅, 即可拎包入住, 潛力無限。

¥55,000,000

麻糬屋在發展中北三區(東部)實現了現代居住標準與大面積土地產權的罕見結合。該房產佔地443平方米, 與典型高密度聯排住宅截然不同, 擁有寬敞的花園和真正的空間感。經過2024年全面內部翻新後, 此房屋不僅實現了現代化改造, 可立即舒適入住, 其租賃表現也呈現強勁上升趨勢, 季節性收入同比近翻倍。無論是作為高收益員工宿舍、私人度假屋還是專用於租賃, 前期繁重工作均已完成。

- ▶ 明亮開放的客廳-餐廳-廚房空間, 營造出溫馨家庭社交中心。
- ▶ 全面翻新帶來現代材料與高效保溫的室內更新。
- ▶ 寬大窗戶引入自然光, 坐享寧靜社區景觀。
- ▶ 朝南大花園提供放鬆、娛樂或增建配套設施的空間。
- ▶ 現場停車位可容納多輛車, 新鋪設的外地面便於冬季維護。
- ▶ 獨立儲物空間為滑雪裝備、工具和季節性物品提供實用存放處。
- ▶ 樓上設四間舒適臥室, 適合大家庭或多人合住。
- ▶ 現代浴室及配置提供不遜於新建住宅的舒適體驗。
- ▶ 坐落於俱知安東側安靜便利、日益發展的居住區域。
- ▶ 方便前往當地商店、學校與交通線路。
- ▶ 距離花園及比羅夫滑雪度假村僅不到10分鐘車程。



📍 北海道虻田郡俱知安町北3条東4丁目3-20

🏠 建築面積: 91.32 平方米 (27.62 坪)

🌳 土地面積: 363.68 平方米 (110.01 坪)

🛏️ 4

🚿 1

♿️ 10 分鐘車程