

NEW 3BR HOME IN COUNTRY RESORT

樺山の別荘

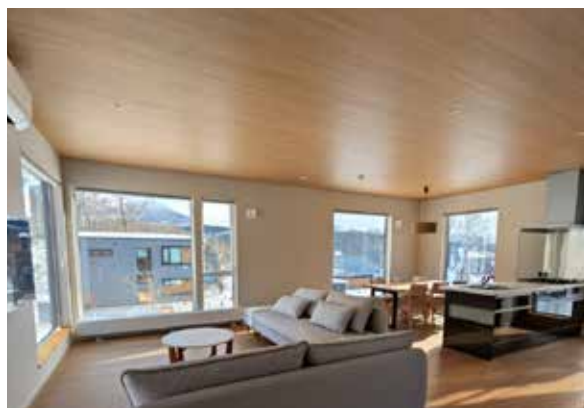
NISEKO
real estate



雄大な羊蹄山の眺望、魅力あふれる COUNTRY RESORT (カントリーリゾート) エリアに誕生した新築レジデンス

¥96,000,000

- ▶ 閑静なカントリーリゾートに位置する本新築レジデンスは、モダンで洗練された住空間を提供します。ニセコの景観を最大限に取り込むため、上階にLDKを配置した眺望重視のフロアプランを採用し、ファミリー利用はもちろん、賃貸運用にも適した実用性を兼ね備えています。
- ▶ 3階全体をLDKとした開放的な空間構成。四方に設けた窓から自然光がたっぷりと差し込み、東側には雄大な羊蹄山、夜にはニセコ東急グラン・ヒラリゾートの幻想的な灯りを望みます。
- ▶ 大きな窓に沿って配置されたオープン階段は、住空間に開放感をもたらすと同時に、上下階を緩やかにつなぎ、住まいの奥まで自然光を取り込みます。
- ▶ 2階には、2段ベッドを備えた部屋を含む3ベッドルームを配置。ご家族利用に適した構成です。さらに、独立したトイレと、スキー後のリラックスタイムに最適なビューバス付きの浴室を備えています。
- ▶ ニセコでのアウトドアライフを想定し、広々とした玄関(ゲンカン)、十分な収納を備えた大型ガレージ、スキーウェアの室内干しも可能なゆとりあるランドリールームを設けています。



北海道虻田郡倶知安町樺山30-113
延べ床面積: 134.97 m² (40.823坪)
土地面積: 364 m² (110.11坪)

3

2+

車で約5分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 nisekorealestate.com/ja