

NISEKO 415-12 LAND

二世古町土地

NISEKO
real estate



NISEKO 415-12 土地, 位于二世古町的景观用地, 具备良好的升值潜力。

¥25,000,000

Per Tsubo: ¥134,163

Niseko 415-12 土地位于二世古Moiwa区, 地理位置优越, 为未来打造度假别墅或长期投资提供高度弹性, 是北海道最受瞩目的度假区之一中的理想选择。该地块坐落于二世古町内, 开车即可轻松前往周边滑雪场、温泉及生活机能设, 同时保有宁静的乡村氛围。

Aman Niseko 预计将于2030年开幕, 距离本地仅一条街之隔, 未来具备显著的增值潜力。

随着二世古地区持续发展, 本物件在未来供给有限的市场中提供极具吸引力的进场机会。买家可依需求规划多元用途, 从私人住宅到小型出租木屋(需依当地法规与设计规范申请许可)。

建筑规范 - 建筑覆盖率:50%; 容积率:200%; 高度限制:15米

土地亮点

- ▶ 位于Moiwa区域, 享有便利的生活配套与周边设施。
- ▶ 适合打造专属度假别墅或以出租为导向的开发项目(需经相关审批)。
- ▶ 邻近Aman Niseko开发项目, 具备未来增值潜力, 同时受益于二世古长期旅游及基础设施发展。



📍 北海道虻田郡二世古町二世古415-12

📏 土地面积: 616 sqm (186.34 坪)

🚗 2 分钟车程

与我们联系

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com