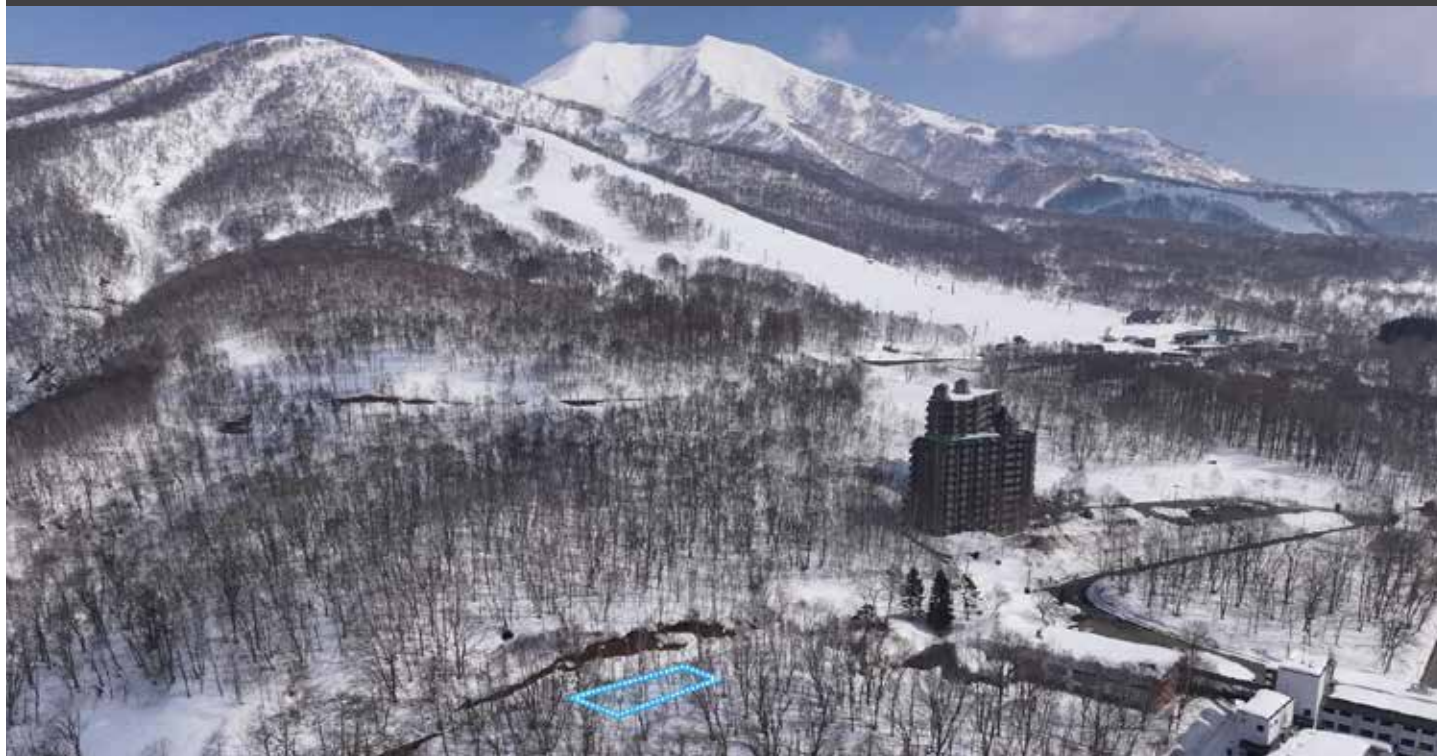


NISEKO 415-12 LAND

モイワの土地

NISEKO
real estate



「ニセコ昆布温泉ホテル甘露の森」すぐそばの、
将来の資産価値を見据えたモイワエリアの注目物件

¥25,000,000

Per Tsubo: ¥134,163

- ▶ 将来性の高い、景観に優れた「Niseko 415-12 Land」は、ニセコ町モイワエリアに位置し、別荘用地や長期投資として柔軟に活用可能な魅力的な物件です。ニセコ町内にあり、スキーリゾート、温泉、生活利便施設へのアクセスも良好でありながら、落ち着いた自然環境を享受できるロケーションです。
- ▶ 2030年開業予定のアマンニセコにも徒歩圏内に位置しており、将来的な資産価値の向上が期待されます。
- ▶ ニセコエリアは引き続き成長を続けており、今後の供給が限られる中、本物件は希少な土地取得の機会となります。自己利用の別荘はもちろん、小規模な貸別荘開発など、用途に応じた多様な活用が可能です。
- ▶ 建築規制
建ぺい率：50%；容積率：200%；高さ制限：15m
- ▶ モイワエリアに位置し、周辺施設へのアクセス良好
- ▶ オーダーメイドの別荘や収益用シャレー用地として最適（要各種許認可）
- ▶ アマンニセコの開業および周辺開発の恩恵を受ける立地であり、ニセコの中長期的な観光・インフラ成長の影響が期待可



北海道虻田郡ニセコ町ニセコ415-12

土地面積：616 m² (186.34 坪)

車で約2分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 nisekorealestate.com/ja