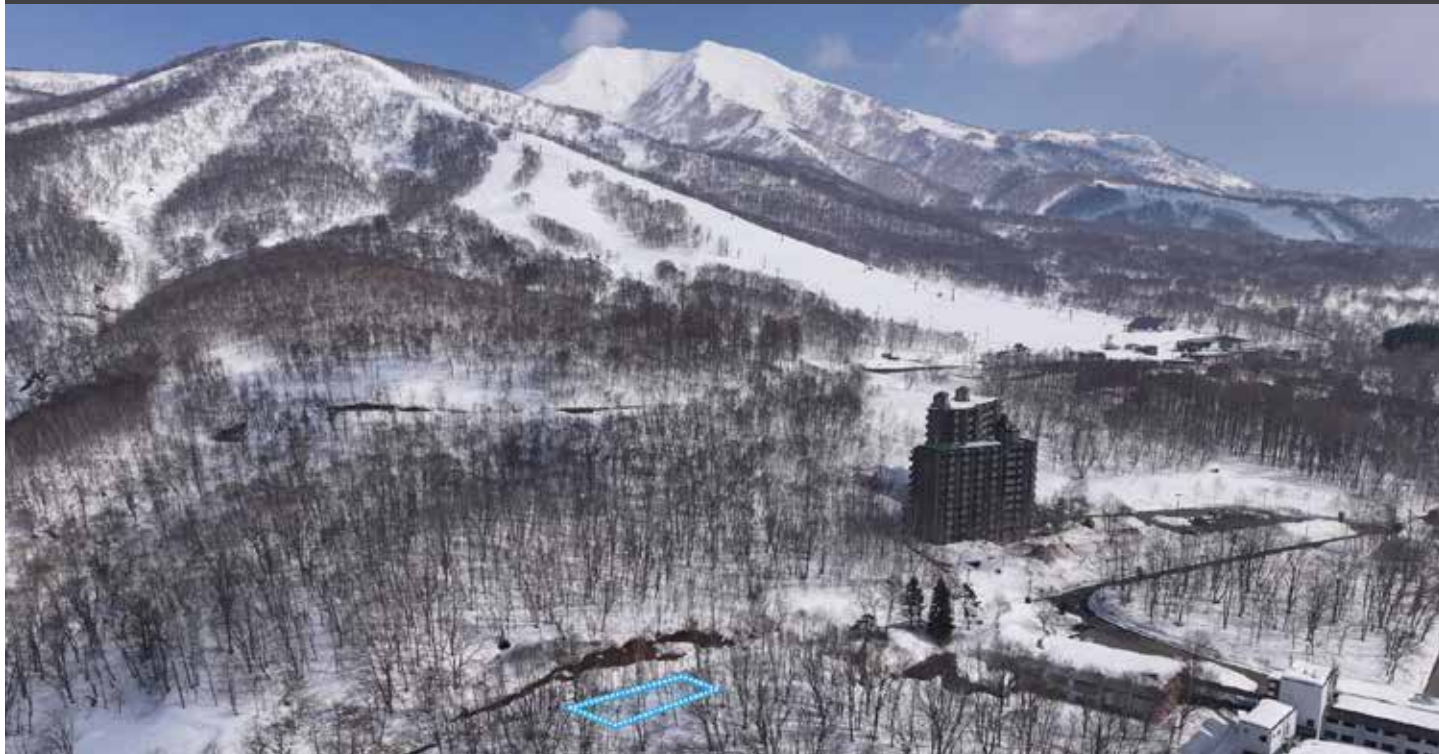


NISEKO 415-12 LAND

二世古町土地

NISEKO
real estate



NISEKO 415-12 土地 – 位於二世古町的景觀用地，具備良好的升值潛力。

¥25,000,000

每坪: ¥134,163

Niseko 415-12 土地位於二世古Moiwa區，地理位置優越，為未來打造度假別墅或長期投資提供高度彈性，是北海道最受矚目的度假區之一中的理想選擇。該地塊坐落於二世古町內，開車即可輕鬆前往周邊滑雪場、溫泉及生活機能設，同時保有寧靜的鄉村氛圍。

Aman Niseko 預計將於2030年開幕，距離此土地僅一條街之隔，未來具備顯著的增值潛力。

隨著二世古地區持續發展，此土地在未來供給有限的市場中提供極具吸引力的進場機會。買家可依需求規劃多元用途，從私人住宅到小型出租木屋（需依當地法規與設計規範申請許可）。

建築規範 - 建築覆蓋率：50%；容積率：200%；高度限制：15米

土地亮點

- ▶ 位於Moiwa區，享有便利的生活機能與周邊設施
- ▶ 適合打造專屬度假別墅或以出租為導向的開發項目（須經相關核准）
- ▶ 鄰近Aman Niseko開發案，具備未來增值潛力，同時受惠於二世古長期觀光與基礎建設成長



北海道虻田郡二世古町二世古 415-12

土地面積：616平方米 (186.34 坪)

2 分鐘車程

與我們聯繫

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com