



ICHIGO独栋房子坐落于二世古新兴热门区域，兼具山居生活品质与未来发展潜力，是一处优质物业。

¥72,500,000

Ichigo位于北海道虻田郡二世古町近藤741-102，该区域近年来迅速崛起，成为备受关注的热门住宅区。本物业坐落于一个成熟的度假住宅区内，周边以别墅及度假型住宅为主，为舒适的山居生活或度假居所提供了理想基础。近藤地区凭借「高成长潜力和高性价比」的定位，正逐渐成为二世古町外围最具吸引力的居住选择之一。

随着近藤区域内类似住宅与土地因“地势平坦易于利用”、“浓厚高山氛围”以及“便捷通往多个滑雪场”等优势持续受到市场关注，Ichigo独栋房子对于寻求即时生活享受与长期资本增值的买家而言，具备出色的自用与投资潜力。

- ▶ 位于近藤区域，二世古町内日益受到关注的住宅板块，于Niseko United 与留寿都之间。
- ▶ 坐落在成熟的别墅社区，环境清幽，周边以度假型住宅为主。
- ▶ 适合作为家庭住宅、度假屋或出租物业，并具备随近藤区域发展带来的长期增值潜力。
- ▶ **交通与距离：**
 - 二世古町中心：约 7-10 分钟车程（视具体位置而定）
 - Niseko Village / Annupuri / 比羅夫滑雪场：约 15-20 分钟车程
 - 程留寿都度假村：约 20-25 分钟车程
 - 洞爷湖：约 35-40 分钟车程



北海道虻田郡二世古町近藤741-102

建筑面积：107.94㎡ (32.65 坪)

土地面积：748.36㎡ (226.37 坪)

2

1

18分钟车程