

NISEKO KONDO ICHIGO HOUSE

ニセコ町近藤の戸建

NISEKO
real estate



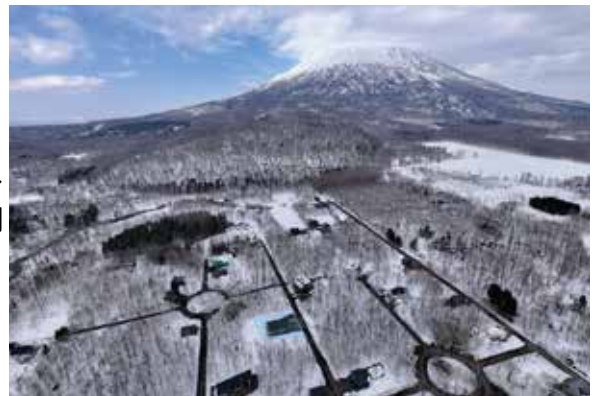
ニセコ町の静かな森林環境に佇む、柔軟な間取りが魅力的、非常に良好な状態の、ニセコらしい暮らしを楽しめる一邸です。

¥72,500,000

Ichigo Houseは、町近藤エリアに位置する優れたコンディションと柔軟な間取りを兼ね、ニセコ備えた魅力的な住宅です。本エリアは、通年居住の住宅と別荘が混在する落ち着いた住環境が特徴で、ニセコ町中心部およびルスツリゾートスキー場の中間に位置する利便性の高いロケーションです。

本物件は、これまで丁寧に維持管理されており、非常に良好なコンディションで提供されています。現在は広々とした1ベッドルームとして利用されていますが、リビングに隣接するオフィススペースは、容易に2つ目のベッドルームとして転用可能です。この柔軟な間取りにより、定住用、別荘利用、または賃貸投資用としても幅広くご検討いただけます。

- ▶ ニセコ町内でもいま最も注目を集めているエリアのひとつである近藤エリア。
- ▶ 別荘が建ち並ぶ静かな分譲地内に位置し、森林に囲まれたプライベート感のある落ち着いた住環境。
- ▶ 非常に良好に維持管理されており、室内は大変清潔で、新築同様のコンディション。
- ▶ モダンな設計で、効率的なオープンプランのリビング・ダイニングを採用しています。
- ▶ ご自宅用、別荘、将来的な賃貸利用など幅広い用途に対応可能
- ▶ 自然環境と利便性のバランスが良く、将来性も期待できる立地。



北海道虻田郡ニセコ町近藤 741-102

延べ床面積: 107.94㎡ (32.65 坪)
土地面積: 748.36㎡ (226.37 坪)

2

1

車で18分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 nisekorealestate.com/ja