



ICHIGO獨棟房子坐落於二世古新興熱點區域，  
具備山居生活與發展潛力的優質物件

¥72,500,000

Ichigo獨棟房子位於北海道虻田郡二世古町近藤741-102(Kondo 741-102)，物業坐落於一個成熟的度假住宅分區內，周邊多為別墅與度假型住宅，提供理想的基礎，可建造舒適的高山住宅或度假居所。近藤地區憑藉其「高成長潛力+高性價比」的定位，逐漸成為二世古町外圍最具吸引力的居住選擇之一。

隨著近藤區域內類似住宅與土地因「地勢平坦好利用」、「濃厚高山氛圍」以及「輕鬆前往多個滑雪場」等優勢而持續受到市場關注，Ichigo獨棟房子對於尋求即時生活享受與長期資本增值的買家而言，具備相當優越的投資與自用潛力。

- ▶ 位於近藤地區 - 二世古町內逐漸受到高度關注的住宅區，介於 Niseko United 與留壽都之間。
- ▶ 坐落於成熟的別墅分區，環境清幽，主要為度假型住宅。
- ▶ 適合作為家庭住宅、度假屋或出租物件，並具備隨著近藤地區發展而帶來的長期增值潛力。
- ▶ 交通與距離：
  - 二世古町市中心：約 7-10 分鐘車程
  - Niseko Village / Anupuri / Hirafu 滑雪場：約15-20分鐘車程
  - 留壽都度假村：約 20-25 分鐘車程



北海道虻田郡二世古町近藤 741-102

建築面積: 107.94m<sup>2</sup>(32.65 坪)

土地面積: 748.36m<sup>2</sup>(226.37 坪)

2

1

18分鐘車程