

NISEKO NISHITOMI YOTEI VIEWS

ニセコ町の土地

NISEKO
real estate



* 本資料に記載の情報は概要でありその正確性を保証するものではありません。

贅沢な広さと完全なプライバシー、そして息を飲むような雄大な山々の景観を備えた広大な709坪の土地。 **¥45,000,000**

坪単価: ¥63,390

- ▶ 羊蹄山を真正面に望む眺望: 「蝦夷富士」と称される羊蹄山を遮るものなく正面に一望。まるで絵画のように、ご自宅の窓から広がる特別な景色。
- ▶ 360度のパノラマビュー: 羊蹄山のほか、ニセコアンヌプリやモイワスキーエリア、さらに南側には特徴的な昆布岳のシルエットまで視界に収まる、まさに“ニセコを一望”する贅沢なロケーション。
- ▶ 穏やかなカントリーサイドに佇むロケーション: ニセコ町・西富エリアに位置、混雑から離れた穏やかな環境でありながら、アジア有数のリゾートエリアまでは車でわずか数分の距離。
- ▶ 閑静な環境と完全なプライバシー: 周囲は広大な農地と自然、喧騒から離れた、隠れ家的な静かな暮らしが叶います。
- ▶ 様々なプランに対応できるフラットな地形: ゆとりある面積に加え、ほぼ平坦な地形のため、幅広い建築スタイルやライフスタイルに応じた設計が可能。
- ▶ プライベート エステートに最適: 700坪超という贅沢な広さにより、開放感あふれるランドマーク的邸宅から、自然と調和したミニマルなキャビンまで、理想の住まいが実現可能。
- ▶ 複数住戸の開発も視野に: 小規模なシャレーやタウンハウスを配置し、それぞれが眺望を活かす設計も可能。投資用としても魅力的な開発ポテンシャルを秘める。



📍 虻田郡ニセコ町字西富246-8

📏 土地面積: 2,346.74平米 (709.88 坪)

🚗 車で22分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 🏠 nisekorealestate.com/ja