

NISEKO ONSEN DEVELOPMENT OPPORTUNITY

二世古丰里开发用地

NISEKO
real estate



*所有量度细节仅供参考。

位于二世古, 占地近2公顷, 立即可建造的温泉
开发机会, 已获开发许可, 私人温泉井也已完工。

¥700,000,000

Per Tsubo: ¥119,593

- ▶ 位于二世古町安静的 Toyosato(丰里)地区, 这片广阔土地占地近两公顷(约 19,350 平方米 / 5,853 坪)。这是一个极为难得的开发机会, 无论是新兴开发商还是成熟团队, 都能在此打造高端温泉开发项目。相比需要数年审批程序的原生土地, 此物业已经具备多项关键条件, 可大幅缩短从收购到动工的时间:
- ▶ **已开钻温泉 (Onsen Drilled)** - 天然温泉水源已完成钻井并正式取得。
- ▶ **已取得开发许可 (Development Approval / DA)** - 完整开发许可已到位, 大幅降低法规风险和行政延迟。
- ▶ **卓越的建筑自由度** - 本物业位于非市街化规划区域 (Non-city planning area), 在当今二世古区域已相当罕见地享有高度建筑自由:
 - 建筑覆盖率; 容积率以及建筑高度限制: 无限制相较其他滑雪度假区土地, 此土地能提供建筑设计更开放的发挥空间, 特别适合打造大型豪宅、精品度假村、温泉别墅群等高阶项目。
- ▶ **灵活的分割潜力 (Subdivision Potential)** - 现行开发许可可提供多种可行规划, 可根据开发商愿景灵活调整:
 - **地块分割** - 现有审批允许将土地分为三个独立的大型豪华地块。
 - **超大型传世庄园 (Legacy Estate)** - 也可保留整块土地, 打造专属于顶级买家的巨型私人庄园, 媲美区域内最顶级的豪华物业。
- ▶ **区位与交通优势** - Toyosato地区拥有优越的“中心枢纽”位置, 可便捷前往二世古四大滑雪场及留寿都度假村, 同时靠近生活机能齐备的城镇设施。



北海道虻田郡二世古町丰里238-1, 238-3, 238-8, 239-4

土地面积: 19,349.32 sqm (5,853.16 坪)

15分钟车程

与我们联系

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com